

**OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE
CASTRES - MAZAMET – 15 RUE AMIRAL GALIBER - 81104 CASTRES Cedex**

Extrait du registre des délibérations du Conseil d'Administration

Séance du 28 avril 2025

Délibérations de : 1 à 11
Présents : 11
Pouvoirs : 5
Votants : 17

Etaient présents :

Mesdames Brigitte LAQUAIS, Viviane DUPUY, Geneviève AMEN, Tatiana COFFIE, Baya ALGAY, Flavie ROUANET.

Messieurs Pascal BUGIS, Rinaldo PUGLISI, Christophe SENTOLL, Vincent COLOM, Daniel LACOMBE.

Etaient excusés et avaient donné pouvoir :

Madame Catherine FARRENQ à Monsieur Pascal BUGIS,
Monsieur Stéphane AYMARD à Madame Geneviève AMEN,
Madame Jeanine CAYSSEL à Monsieur Daniel LACOMBE,
Monsieur Xavier BORIES à Madame Baya ALGAY,
Monsieur Serge SERIEYS à Monsieur Vincent COLOM.

Étaient excusés :

Monsieur Christian NOCAUDIE,
Madame Catherine MOSKALYK,
Madame Claudine HAUSER.

Etaient absents :

Madame Janine BARENS,
Madame Angéline BLANC,
Madame Nadezda BONNIEU,
Un représentant de l'UDAF.

Participaient également à la séance :

Madame Florence SANS, Directeur général
Madame Louise DE SENA, Secrétariat de Direction
Monsieur Frédéric MARC, Réhabilitation
Madame Stéphanie BENOIT, Comptabilité
Madame Sonia BAEZ, représentant du CSE
Madame Marielle PERRON, Commissaire aux comptes SEMAPHORES
Monsieur FRAISSE, Commissaire aux comptes SEMAPHORES
Monsieur Pierre-Marie BECKAERT, Directeur Général de l'OPH Domitia Habitat

REÇU EN PREFECTURE

le 09/05/2025

Application agréée E-legalite.com

99_DE-081-5 02273329-2025 0428-CL00PED IVTR

4. CLOTURE D'OPERATIONS - DIVERS TRAVAUX D'AMÉLIORATION 2023

I - BILAN

Monsieur le Président indique au Conseil d'Administration que les opérations « Divers travaux d'amélioration 2023 » sont terminées.

Il donne lecture du bilan de ces opérations.

A - Prix de revient

Travaux + honoraires

Libellé des opérations « Divers travaux d'amélioration 2023 »		Montant
①	Pose échelles à crinoline : 02.24.09 30 rue du Lézer	41 654,80 €
②	Rénovation ascenseurs : 02.25.55 2-4-8-10 rue de Bretagne / 2-4-6-8 rue du Petit Train / 14-18 rue Baptiste Marcet	408 990,99 €

B - Moyens de financement

Fonds propres

Libellé des opérations « Divers travaux d'amélioration 2023 »		Montant
①	Pose échelles à crinoline : 02.24.09 30 rue du Lézer	41 654,80 €
②	Rénovation ascenseurs : 02.25.55 2-4-8-10 rue de Bretagne / 2-4-6-8 rue du Petit Train / 14-18 rue Baptiste Marcet	408 990,99 €

I - AMORTISSEMENT

Compte tenu de la politique d'amortissement arrêtée par délibération du Conseil d'Administration de l'Office, en date du 16 décembre 2005 et mise à jour par la délibération du 21 juin 2017, Monsieur le Président propose, pour chaque opération, un amortissement linéaire, conformément aux tableaux joints.

III – AFFECTATION DE FONDS PROPRES

Monsieur le Président propose d'affecter des fonds propres pour un montant total de 450 645,79 €.

Cette affectation sera comptabilisée au compte 106718 « Excédents d'exploitation affectés à l'investissement – Activités relevant du service d'intérêt économique général depuis 2021 – Hors activité d'organisme de foncier solidaire »

Après avoir délibéré, le Conseil d'Administration, à l'unanimité des membres présents ou représentés affecte des fonds propres pour un montant de 450 645,79 €, affectation qui sera comptabilisée au compte 106718 « Excédents d'exploitation affectés à l'investissement – Activités relevant du service d'intérêt économique général depuis 2021 – Hors activité d'organisme de foncier solidaire ».

.....
Le Président soussigné certifie le caractère exécutoire de la présente délibération à compter de sa date de réception par le contrôle de légalité.

Pour extrait certifié conforme,
Fait à CASTRES, le 28 avril 2025.

Le Président
Pascal BUGIS



REÇU EN PREFECTURE

le 09/05/2025

Application agréée E-legalite.com

99_DE-081-5 02273329-2 025 0428-CL00PED IVTR