

**OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE  
CASTRES - MAZAMET – 15 RUE AMIRAL GALIBER - 81104 CASTRES Cedex**

Extrait du registre des délibérations du Conseil d'Administration

**Séance du 24 avril 2024**

Délibérations de : 1 à 6  
Présents : 14  
Pouvoirs : 3  
Votants : 17

Etaient présents :

Mesdames Baya ALGAY, Brigitte LAQUAIS, Geneviève AMEN, Madame Flavie ROUANET, Viviane DUPUY, Nadezda BONNIEU, Catherine MOSKALYK, Angéline BLANC, Madame Jeanine CAYSSEL.

Messieurs Pascal BUGIS, Rinaldo PUGLISI, Christophe SENTOLL, Stéphane AYMARD, Monsieur Daniel LACOMBE.

Etaient excusés et avaient donné pouvoir :

Madame Catherine FARRENQ à Madame Geneviève AMEN,  
Madame Tatiana COFFIE à Monsieur Pascal BUGIS,  
Monsieur Xavier BORIES à Madame Baya ALGAY.

Étaient excusés :

Madame Claudine HAUSER,  
Monsieur Christian NOCAUDIE,  
Monsieur Vincent COLOM.

Etaient absents :

Monsieur Serge SERIEYS,  
Madame Janine BARENS,  
Monsieur Bernard AUDOURENC,  
Représentant de l'UDAF.

Participaient également à la séance :

Madame Florence SANS, Directeur général  
Madame Louise DE SENA, Secrétariat de Direction  
Monsieur Frédéric MARC, Réhabilitation  
Madame Stéphanie BENOIT, Comptabilité  
Madame Sonia BAEZ, représentant le Comité d'Entreprise  
Monsieur Christophe ANTOINE (DDT), représentant Monsieur le Préfet  
Monsieur Sylvain LAGARRIGUE, Commissaire aux comptes SEMAPHORES

\*\*\*\*\*

REÇU EN PREFECTURE

le 02/05/2024

Application agréée E-legalite.com

## **1. RAPPORT DE LA COMMISSION D'ATTRIBUTION DES LOGEMENTS POUR L'EXERCICE 2023**

Conformément à l'article R.441-9 du Code de la Construction et de l'Habitation, la Commission d'Attribution des Logements doit rendre compte de son activité au Conseil d'Administration de l'organisme au moins une fois par an.

Monsieur le Président présente le rapport de la Commission d'Attribution pour l'exercice 2023 et propose au Conseil d'Administration d'approuver le compte-rendu de cette commission.

En 2023, la Commission d'Attribution s'est réunie 12 fois. Elle a examiné :

- **Les mouvements effectués :**
  - 600 attributions dont 102 mutations,
  - 746 annulations,
  - 1309 demandes saisies,
  - 260 refus.
  
- **La liste des demandes en attente** (1ères demandes et mutations).
  
- **Les attributions :**
  - Logements vacants,
  - Dossiers en attente concernant les cas difficiles et les cas particuliers.

Les chargés de clientèle ont effectué 451 visites de logements pour 600 attributions, soit un ratio de 0,75.

Il est demandé au Conseil d'Administration d'approuver le rapport de la Commission d'Attribution des Logements pour l'exercice 2023.

Après avoir délibéré, le Conseil d'Administration, à l'unanimité des membres présents ou représentés approuve le rapport de la Commission d'Attribution des Logements pour l'exercice 2023.

.....  
Le Président soussigné certifie le caractère exécutoire de la présente délibération à compter de sa date de réception par le contrôle de légalité.

Pour extrait certifié conforme,  
Fait à CASTRES, le 24 avril 2024.  
Le Président,  
Pascal BUGIS

