

**OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE
CASTRES - MAZAMET – 15 RUE AMIRAL GALIBER - 81104 CASTRES Cedex**

Extrait du registre des délibérations du Conseil d'Administration

Séance du 11 décembre 2023 à 14h30

Délibérations de : 1 à 10
Présents : 14
Pouvoirs : 6
Votants : 20

Etaient présents :

Mesdames Baya ALGAY, Viviane DUPUY, Claudine HAUSER, Angéline BLANC, Nadezda BONNIEU, Catherine MOSKALYK, Tatiana COFFIE, Geneviève AMEN.

Messieurs Pascal BUGIS, Xavier BORIES, Rinaldo PUGLISI, Christophe SENTOLL, Monsieur Vincent COLOM, Monsieur Christian NOCAUDIE.

Etaient excusés et avaient donné pouvoir :

Madame Catherine FARRENQ à Madame Geneviève AMEN,
Madame Marie-Claude FAURE à Monsieur Xavier BORIES,
Monsieur Serge SERIEYS à Monsieur Vincent COLOM,
Madame Janine BARENS à Monsieur Pascal BUGIS,
Madame Flavie ROUANET à Monsieur Christophe SENTOLL,
Madame Jeanine CAYSSEL à Madame Angéline BLANC.

Était excusé :

Monsieur Bernard AUDOURENC.

Etaient absents :

Monsieur Daniel LACOMBE,
Monsieur Stéphane AYMARD.

Participaient également à la séance :

Madame Florence SANS, Directeur général
Madame Louise DE SENA, Secrétariat de Direction
Monsieur Frédéric MARC, Réhabilitation
Madame Stéphanie BENOIT, Comptabilité
Madame Béatrice JEA, Ressources Humaines
Madame Sonia BAEZ, représentant le Comité d'Entreprise
Monsieur GEFFRAY (DDT), représentant Monsieur le Préfet

REÇU EN PREFECTURE

le 17/01/2024

Application agréée E-legalite.com

7. REHABILITATION DE 17 LOGEMENTS – CENTRE-VILLE – LANCEMENT DE L'OPERATION

Dans le cadre de sa stratégie patrimoniale, l'Office Public de l'Habitat de la CACM prévoit la réhabilitation de 3 bâtiments situés en centre-ville, il s'agit du :

- 48, rue Chambre de l'Edit : 5 logements,
- 15, rue Tolosane : 5 logements,
- 5, place Salengro : 7 logements.

Le programme prévisionnel de cette opération cible essentiellement les travaux de réhabilitation thermique dans le but d'améliorer l'étiquette énergétique, et également les travaux qui permettent de bonifier le confort du locataire.

Les travaux d'amélioration thermique seront en lien avec une étude thermique THCEX réalisée pour cette opération, le « bouquet travaux » retenu permettra de faire évoluer l'étiquette énergétique afin de dégager des aides financières : FNAP, valorisation CEE, Eco-prêts, etc.

Afin de démarrer cette opération, l'audit énergétique de type THCEX doit être lancé.

Un premier montant prévisionnel de l'opération a été communiqué dans le Débat d'Orientation Budgétaire pour 255.000 euros.

Le plan de financement prévisionnel ainsi que le montant des travaux seront ajustés en fonction des capacités de l'Office.

Pour information, les travaux en façade seront soumis à l'Architecte des Bâtiments de France.

Il est proposé au Conseil d'administration de décider :

- Du lancement de l'opération ;
- Du lancement des consultations d'un bureau d'étude thermique, d'un CSPS et d'un bureau de contrôle ;
- D'autoriser le Directeur général à accomplir toutes les formalités requises et à signer toutes les pièces afférentes à ce dossier conformément à la délibération du conseil d'Administration du 18 décembre 2013.

Après avoir délibéré, le Conseil d'administration à l'unanimité des membres ou représentés décide :

- Du lancement de l'opération ;
- Du lancement des consultations d'un bureau d'étude thermique, d'un CSPS et d'un bureau de contrôle ;
- D'autoriser le Directeur général à accomplir toutes les formalités requises et à signer toutes les pièces afférentes à ce dossier conformément à la délibération du conseil d'Administration du 18 décembre 2013.

.....
Le Président soussigné certifie le caractère exécutoire de la présente délibération à compter de sa date de réception par le contrôle de légalité.

Pour extrait certifié conforme,
Fait à CASTRES, le 11 décembre 2023.

Le Président,
Pascal BUGIS

