

**OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE
CASTRES - MAZAMET – 15 RUE AMIRAL GALIBER - 81104 CASTRES Cedex**

Extrait du registre des délibérations du Conseil d'Administration

Séance du 17 avril 2023 à 14h30

Délibérations de : 1 à 11
Présents : 16
Pouvoirs : 4
Votants : 20

Etaient présents :

Mesdames Catherine FARRENQ, Baya ALGAY, Marie-Claude FAURE, Viviane DUPUY, Flavie ROUANET, Claudine HAUSER, Angéline BLANC, Jeanine CAYSSEL, Madame Nadezda BONNIEU, Geneviève AMEN.

Messieurs Pascal BUGIS, Xavier BORIES, Vincent COLOM, Rinaldo PUGLISI, Daniel LACOMBE, Christian NOCAUDIE.

Etaient excusés et avaient donné pouvoir :

Monsieur Christophe SENTOLL à Madame Catherine FARRENQ,
Madame Alexia CAILLOUX, à Monsieur Rinaldo PUGLISI,
Monsieur Serge SERIEYS, à Monsieur Xavier BORIES,
Madame Janine BARENS, à Monsieur Pascal BUGIS.

Etaient excusés

Monsieur Stéphane AYMARD,
Monsieur Bernard AUDOURENC.

Était absent :

Monsieur Siegfried FRANZ.

Participaient également à la séance :

Madame Florence SANS, Directeur général
Madame Louise DE SENA, Secrétariat de Direction
Monsieur Frédéric MARC, Réhabilitation
Madame Stéphanie BENOIT, Comptabilité
Madame Béatrice JEA, Ressources humaines
Monsieur GEFFRAY, représentant M le Préfet
Madame Sonia BAEZ, représentant le Comité d'Entreprise
Madame Marielle PERRON, Commissaire aux comptes SEMAPHORES

2. RAPPORT DE LA COMMISSION D'ATTRIBUTION DES LOGEMENTS POUR L'EXERCICE 2022

Conformément à l'article R.441-9 du Code de la Construction et de l'Habitation, la Commission d'Attribution des Logements doit rendre compte de son activité au Conseil d'administration de l'organisme au moins une fois par an.

Monsieur le Président présente le rapport de la Commission d'Attribution pour l'exercice 2022 et propose au Conseil d'Administration d'approuver le compte-rendu de cette commission.

En 2022, la Commission d'Attribution s'est réunie 12 fois. Elle a examiné :

- **Les mouvements effectués :**
 - 590 attributions dont 77 mutations
 - 826 annulations dont 777 demandes et 49 mutations
 - 1231 demandes saisies
 - 277 refus

- **Les listes des demandes en attente** (1ères demandes et mutations)

- **Les attributions :**
 - Logements vacants
 - Dossiers en attente concernant les cas difficiles et les cas particuliers

Les chargés de clientèle ont effectué 416 visites de logements pour 590 attributions, soit un ratio de 0,70.

Il est demandé au Conseil d'administration d'approuver le rapport de la Commission d'attribution des logements pour l'exercice 2022.

Après avoir délibéré, le Conseil d'Administration, à l'unanimité des membres présents ou représentés approuve le rapport de la Commission d'Attribution des Logements pour l'exercice 2022.

.....
Le Président soussigné certifie le caractère exécutoire de la présente délibération à compter de sa date de réception par le contrôle de légalité.

Pour extrait certifié conforme,
Fait à CASTRES, le 17 avril 2023.

Le Président,
Pascal BUGIS

