



# hello watt

hellowatt.fr

# INFO

Une application gratuite pour vous aider à réduire votre facture d'énergie

Téléchargeable sur App Store ou Google Play Store

## À LA UNE

1<sup>er</sup> trimestre 2023

### Actualités

Alerte fraude

Notification officielle de  
financement par la Région

Extension des consignes de tri :  
100% des emballages se trient

A vendre

### Rappels :

Températures hivernales et  
factures énergétiques : l'OPH  
de la CACM protège ses  
locataires

Le saviez-vous ?



# ACTUALITÉS



## • ALERTE FRAUDE

Plusieurs demandeurs de logements dans le département ont reçu une annonce pour une inscription sur le site LOGEMENT FACILE, qui promulgue des « méthodes et astuces » pour accéder plus vite à un logement social, en contrepartie d'une adhésion.

Les escrocs se font passer pour l'OPH et envoient des SMS ou des courriels pour collecter des informations confidentielles telles que des coordonnées bancaires



## • ATTENTION •

L'OPH n'envoie jamais de SMS/MMS ou de courriel aux locataires pour leur demander de fournir leurs coordonnées bancaires ou autres renseignements.



## • NOTIFICATIONS OFFICIELLES DE FINANCEMENTS PAR LA RÉGION

Opération « Acquisition-Amélioration » de deux maisons situées 18 et 20 Boulevard Joffre à Castres : la fin des travaux est programmée pour le début du mois d'avril, ces 2 opérations ont pu bénéficier des subventions d'Action Logement, du Département du Tarn, du Conseil Régional, et de la Communauté d'Agglomération de Castres – Mazamet.

## • EXTENSION DES CONSIGNES DE TRI : 100% DES EMBALLAGES SE TRIENT

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2023, le geste de tri est simplifié !

Désormais, tous les emballages ménagers et les papiers pourront être déposés dans le conteneur de tri (couvercle jaune).

### Attention !

Ici seuls les emballages ménagers sont concernés (pots de yaourts, barquettes de beurre, de viande, blisters et sacs plastiques, pot de crème cosmétique...), les objets, peu importe leur matériau (brosse à dents, jouets, casserole...), ne doivent pas être jetés dans les conteneurs à couvercle jaune.

**CONSIGNES DE TRI**

**NOUVEAU TOUS LES EMBALLAGES SE TRIENT**

- CARTONS & PAPIERS**  
Emballages, boîtes, briques alimentaires, journaux, feuilles, prospectus, magazines, enveloppes...
- EMBALLAGES EN MÉTAL**  
Conserves, canettes, aérosols, barquettes, couvercles, films, capsules, tubes...
- EMBALLAGES EN PLASTIQUE**  
Bouteilles, flacons, bidons, barquettes, pots, tubes, sacs, poches, filets, films...
- EMBALLAGES EN VERRE**  
Pots et bocaux sans couvercle, flacons et bouteilles.
- BIO DÉCHETS**  
Restes de fruits et légumes, café, thé, coquilles d'œuf...

**DÉCHÈTERIES**

<b>CASTRES</b> du lundi au samedi 8h à 19h 05 63 62 72 19	<b>SAINT-GERMIER</b> du mardi au samedi 9h à 12h - 14h à 18h 05 63 59 08 76	<b>LABRUGUÈRE</b> du lundi au samedi 9h à 12h - 14h à 17h50 05 63 37 80 35	<b>AUSSILLON</b> du lundi au samedi 9h à 12h - 14h à 17h50 05 63 61 27 53	<b>SAINT-AMANS-SOULT</b> les M., Mer., V. et S. 9h à 12h - 14h à 18h 05 63 98 17 92
--	--	---	--	--

**DEMANDE EN LIGNE**

- FAIRE ENLEVER VOS ENCOMBRANTS
- RÉSERVER UN COMPOSTEUR

[WWW.CASTRES-MAZAMET.FR](http://WWW.CASTRES-MAZAMET.FR)

**DEMANDE PAR TÉLÉPHONE**

- FAIRE REMPLACER VOTRE BAC
- DEMANDER DES SACS DE PRÉCOLLECTE

**05 63 73 51 00**

**CES SERVICES SONT GRATUITS**

environnement  
@castres-mazamet.com

**SUIVEZ-NOUS SUR FACEBOOK !**  
@agglom.de.CastresMazamet

## • A VENDRE : DEUX BIENS SONT ACTUELLEMENT MIS EN VENTE PAR L'OPH DE LA CACM



**Modalités de visites** : les lundis matin à partir de 9h30 jusqu'à 12h

**Délai de remise des offres** : 2 mois

**Date limite** : 14 avril 2023

**Modalités de remise des offres** :

■ Réception par courrier à l'adresse suivante :  
15 rue Amiral Galiber, 81100 CASTRES

OU

■ Par voie électronique à l'adresse mail suivante :  
[secretariat.direction@oph-castres.fr](mailto:secretariat.direction@oph-castres.fr)

Pour tout contact : par mail, [secretariat.direction@oph-castres.fr](mailto:secretariat.direction@oph-castres.fr)

### APPARTEMENT T3 - 1<sup>ER</sup> ÉTAGE - 28 RUE THÉRON PÉRIÉ

**N°2691**



Surface habitable **77m<sup>2</sup>**  
Classe énergétique (DPE) : **D**  
Classe gaz à effet de serre (GES) : **E**

Prix de vente sans garage : **80 000€**  
(hors frais notariés)

Prix de vente du garage : **4 000€**

- Appartement de type 3 en copropriété, dans un immeuble divisé en 20 lots
- Situé au 1<sup>er</sup> étage sans ascenseur
- 2 chambres, entrée, cuisine, séjour, wc, salle de bains, terrasse
- Chauffage individuel gaz de ville, VMC, double vitrage des années 80

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Possibilité d'achat d'un garage en sus :**

- Montant des charges de copropriété par an avec garage : **960 euros**
- Montant des charges de copropriété par an sans garage : **920 euros**

### MAISON T6 À ÉTAGE - 38 RUE DU LÉZERT

**N°2766**



Surface habitable **177m<sup>2</sup>**  
Classe énergétique (DPE) : **E**  
Classe gaz à effet de serre (GES) : **F**

Prix de vente : **95 000€**  
(hors frais notariés)

- Maison de type 6 sur étage
- 1 chambre au rez de chaussée ouverte sur le séjour, 4 chambres au premier
- Étage, cuisine, séjour, wc, salle de bains, véranda
- Terrain attenant et clôturé de 350m<sup>2</sup>
- Chauffage individuel au gaz, VMC

**Prévoir travaux de rafraîchissement.**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

# RAPPELS

## • TEMPÉRATURES HIVERNALES ET FACTURES ÉNERGÉTIQUES : L'OPH DE LA CACM PROTÈGE SES LOCATAIRES

A l'heure où les températures hivernales sont de retour, l'OPH de la CACM met tout en œuvre pour limiter l'augmentation des factures énergétiques de ses locataires.

Dans son Plan Stratégique Patrimonial, l'OPH s'est engagé à investir plus de 36 millions de travaux de réhabilitation de 2017/2026. Plus de 14 millions ont déjà été dépensés sur la période de 2017/2021.

### Protéger les locataires les plus fragiles : Aider et Sensibiliser

L'office a programmé sur la période 2021/2025 une importante opération d'installation de chaudières à condensation à rendement élevé, ce qui permettra aux locataires de disposer d'équipements récents et très performants. En 2021, 49 chaudières ont été remplacées et le remplacement de 391 chaudières est prévu pour la période de 2022/2024.

L'éclairage des cages d'escalier fait partie des postes consommant de l'énergie électrique. L'OPH de la CACM, a lancé une opération de contrôle et d'optimisation de la durée des minuteries. Une campagne d'information a été réalisée auprès de locataires situés en collectif, dont le temps d'éclairage a été raccourci.

Mais agir sur les équipements ne suffit pas, il faut aussi sensibiliser aux éco-gestes

C'est pourquoi l'Office a mis en place des actions de proximité avec l'intervention de son pôle gardiennage qui a effectué du « porte à porte » auprès de l'ensemble des locataires des quartiers prioritaires et distribution dans les boîtes aux lettres pour les autres.

Cette action s'est déroulée entre le 18 et le 31 janvier et a donné lieu à la distribution d'un petit fascicule regroupant des pratiques et astuces faciles à mettre en œuvre (à retrouver sur notre site [www.oph-castres.fr](http://www.oph-castres.fr)). Cette action a permis également de les informer sur les dispositifs d'aides existants.

Pensez-y : pour tous ceux qui rencontrent de graves difficultés pour s'acquitter de leur facture d'énergie, l'Office propose, sur rendez-vous, un accompagnement personnalisé par nos conseillères en économie sociale et familiale.

### LE SAVIEZ-VOUS ?

#### POUR ÉCONOMISER L'ÉNERGIE, J'AGIS, JE RÉDUIS !

- 1 • Je règle si je peux, le chauffage à 19°C maximum en journée, 17°C la nuit.
- 2 • Je réduis mon temps sous la douche
- 3 • J'éteins les lumières et les appareils en marche ou en veille, quand je ne les utilise pas (TV, ordinateur...)
- 4 • Je décale l'utilisation des appareils électriques (lave-linge, lave-vaisselle...) en dehors des heures de pointe

Baisser le chauffage de 1°C chez soi, c'est 7% d'économie d'énergie par an.

10L d'eau chauffé en moins par jour, c'est 10% d'économie d'énergie sur le chauffe eau par an.

Les appareils en veille, représentent jusqu'à 10% de votre facture d'électricité (hors chauffage et eau chaude)

Les économies d'électricité sont les plus utiles entre 8h et 13h et entre 18h et 20h

### LE SAVIEZ-VOUS ?

Toutes nos équipes se mobilisent pour vous accompagner face à l'augmentation des coûts de l'énergie.

Nous vous accompagnons sur la sobriété énergétique, les éco-gestes mais également sur les dispositifs d'aide existants.

N'hésitez-pas à nous solliciter dès les premières difficultés.

### LE SAVIEZ-VOUS ?

#### POUR FAIRE FACE À L'AUGMENTATION DU COÛT DE L'ÉNERGIE :

##### POUR VOS CHARGES LOCATIVES LIÉES À L'ÉNERGIE

- **Chèque énergie BOIS à demander sur internet avant le 30/04/2023 : [www.chequeenergie.gouv.fr](http://www.chequeenergie.gouv.fr)**
- **Accompagnement social par Action Logement POUR LES SALARIÉS** (concerne les entreprises de + ou du secteur agricole de 50 salariés)

##### POUR VOS FACTURES INDIVIDUELLES GAZ OU ÉLECTRICITÉ

- **Chèque énergie : réception par les locataires éligibles à compter du 23/01/2023 N° vert 08 05 20 48 05 ou [www.chequeenergie.gouv.fr](http://www.chequeenergie.gouv.fr)**
- **FSL Energie : orientation vers des assistantes sociales ou CESF de l'OPH**
- **Accompagnement social par Action Logement POUR LES SALARIÉS** (concerne les entreprises de + ou du secteur agricole de 50 salariés)

Un seul numéro

**05 63 62 61 00**