

**OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE  
CASTRES - MAZAMET – 15 RUE AMIRAL GALIBER - 81104 CASTRES Cedex**

Extrait du registre des délibérations du Conseil d'Administration

***Séance du 13 février 2023 à 14h30***

Délibérations de : 1 à 8  
Présents : 14  
Pouvoirs : 6  
Votants : 20

Etaient présents :

Mesdames Baya ALGUAY, Marie-Claude FAURE, Viviane DUPUY, Flavie ROUANET,  
Claudine HAUSER, Angéline BLANC, Jeanine CAYSSEL.  
Messieurs Pascal BUGIS, Xavier BORIES, Vincent COLOM, Rinaldo PUGLISI, Christophe  
SENTOLL, Bernard ANDOURENC, Daniel LACOMBE.

Etaient excusés et avaient donné pouvoir :

Madame Catherine FARRENQ à Madame Baya ALGUAY,  
Madame Geneviève AMEN, à Monsieur Vincent COLOM,  
Monsieur Serge SERIEYS, à Monsieur Rinaldo PUGLISI,  
Madame Janine BARENS, à Monsieur Pascal BUGIS,  
Madame Alexia CAILLOUX, à Monsieur Xavier BORIES,  
Monsieur Kadda BOUMESLA à Madame Angéline BLANC.

Etaient excusés

Monsieur Stéphane AYMARD,  
Monsieur Christian NOCAUDIE.

Était absent

Monsieur Siegfried FRANZ.

Participaient également à la séance :

Madame Florence SANS, Directeur général  
Monsieur Frédéric MARC, Réhabilitation  
Madame Stéphanie BENOIT, Comptabilité  
Madame Béatrice JEA, Ressources humaines  
Monsieur Daniel BARRERE représentant M le Préfet

\*\*\*\*\*

REÇU EN PREFECTURE

le 23/02/2023

Application agréée E-legalite.com

## **6. REHABILITATION THERMIQUE DE 63 LOGEMENTS RUE DES LILAS - LANCEMENT DE L'OPERATION**

Dans le cadre de sa stratégie patrimoniale, l'Office Public de l'Habitat de la CACM prévoit la réhabilitation de 63 logements collectifs répartis en 9 bâtiments, sur le quartier de BISSEOUS, il s'agit des adresses suivantes :

- 13, 15 et 17 rue des Lilas : 7 logements ;
- 19, 21 et 23 rue des Lilas : 7 logements ;
- 25, 27 et 29 rue des Lilas : 7 logements ;
- 31, 33 et 35 rue des Lilas : 7 logements ;
- 41, 43 et 45 rue des Lilas : 7 logements ;
- 47, 49 et 51 rue des Lilas : 7 logements ;
- 53, 55 et 57 rue des Lilas : 7 logements ;
- 59, 61 et 63 rue des Lilas : 7 logements ;
- 65, 67 et 69 rue des Lilas : 7 logements ;

Ces logements ont été construits entre 1955 et 1958, une première opération de réhabilitation a été réalisée en 1997.

Le programme prévisionnel de cette opération vise essentiellement des travaux d'amélioration thermique.

Les travaux d'amélioration thermique seront en lien avec une étude thermique THCEX réalisée pour cette opération, le « bouquet travaux » retenu permettra de faire évoluer l'étiquette énergétique afin de dégager des aides financières : Fonds FEDER, valorisation CEE, Eco-prêts, etc.

Il s'agit essentiellement des travaux suivants :

Isolation des murs de façade par l'extérieur,  
Isolation des combles,  
Remplacement des menuiseries en façades (fenêtres + volets),  
Remplacement des portes palières,  
Remplacement de tous les anciens garde-corps sur loggias et balcons,  
Remplacement des chaudières individuelles gaz,  
Réfection électrique.

Le montant prévisionnel de l'opération s'élève à 1 997 400 € TTC (travaux + honoraires).

Après examen, le Conseil d'Administration, à l'unanimité des membres présents et représentés, décide :

- Du lancement de l'opération ;
- Du dépôt de la déclaration préalable pour la modification des façades ;
- Du lancement des consultations d'un bureau d'étude thermique, d'un CSPS, d'un bureau de contrôle et des entreprises pour les marchés de travaux ;
- D'autoriser le Directeur général à accomplir toutes les formalités requises et à signer toutes les pièces afférentes à ce dossier conformément à la délibération du conseil d'Administration du 18 décembre 2013.

CA 13/02/2023

.....  
Le Président soussigné certifie le caractère exécutoire de la présente délibération à compter de sa date de réception par le contrôle de légalité.

Pour extrait certifié conforme,  
Fait à CASTRES, le 13 février 2023.  
Le Président,  
Pascal BUGIS



REÇU EN PREFECTURE

le 23/02/2023

Application agréée E-legalite.com

99\_DE-081-502273329-20230213-6\_REHABL I LA