

# Avis de vente immobilière

Logement situé à Castres



## Appartement T3 1<sup>er</sup> étage – 28 rue Théron Périé N°2691

Appartement de type 3 soumis au statut de copropriété, dans un immeuble divisé en 20 lots  
Situé au 1<sup>er</sup> étage sans ascenseur  
2 chambres, entrée, cuisine, séjour, wc, salle de bains, terrasse  
Chauffage individuel gaz de ville, VMC, double vitrage des années 80

Surface habitable 77m<sup>2</sup> - **Classe énergétique (DPE) : D**  
Classe gaz à effet de serre (GES) : E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Possibilité d'achat d'un garage en sus  
Montant des charges de copropriété avec garage : 960 euros  
Montant des charges de copropriété sans garage : 920 euros

**Prix de vente sans garage (hors frais notarié) :**  
**80 000€**

**Prix de vente du garage : 4.000€**

**Modalités de visites :** les lundis matin à partir de 9h30 jusqu'à 12h

**Délai de remise des offres :** 2 mois

**Date limite :** 1<sup>er</sup> avril 2023

**Modalités de remise des offres :**

- Réception par courrier à l'adresse suivante : *15 rue Amiral Galiber 81100 CASTRES*  
Ou
- Par voie électronique à l'adresse mail suivante : [secretariat.direction@oph-castres.fr](mailto:secretariat.direction@oph-castres.fr)

**Pour tout contact :** par mail [secretariat.direction@oph-castres.fr](mailto:secretariat.direction@oph-castres.fr)