





Article (1)	INTITULES DES CHARGES	REALISATIONS 2021		BUDGET PE 2022		EXERCICE 2023					
						BUDGET		PERSPECTIVES D'AJUSTEMENTS		TOTAL	
		Charges non récupérables	Charges récupérables	Charges non récupérables	Charges récupérables	Charges non récupérables	Charges récupérables	Charges non récupérables	Charges récupérables	Charges non récupérables	Charges récupérables
6732	Réduction de récupération de chges locatives sur ex. antérieurs		0		0		0				0
<b>TOTAL DES CHARGES A+B+(C/6732)</b>		<b>13 490 768</b>		<b>14 359 778</b>		<b>15 241 149</b>		<b>0</b>		<b>15 241 149</b>	
<b>EXCEDENT PREVISIONNEL</b>		<b>620 814</b>		<b>230 554</b>		<b>199 919</b>				<b>199 919</b>	
<b>TOTAL EQUILIBRE DU CR PREVISIONNEL</b>		<b>14 111 582</b>		<b>14 590 332</b>		<b>15 441 068</b>		<b>0</b>		<b>15 441 068</b>	

(1) Détailler au niveau de l'article conformément au plan de comptes M31.  
791 955

BUDGET DETAILLE

COMPTE DE RESULTAT  
PRODUITS

CHAPITRE / ARTICLE (1)	INTITULES DES PRODUITS	REALISATIONS 2021	BUDGET PE 2022	EXERCICE 2023		
				BUDGET	PERSPECTIVES D'AJUSTEMENTS	TOTAL
<b>70 (sauf 703, 704)</b>	<b>PRODUITS DES ACTIVITES</b>	<b>92 000</b>	<b>93 012</b>	<b>91 127</b>	<b>0</b>	<b>91 127</b>
7065	Prestations de service, copropriétés, administrat* de biens	19 699	23 650	20 000		20 000
708	Produits des activités annexes	72 301	69 362	71 127		71 127
<b>704</b>	<b>LOYERS</b>	<b>8 718 024</b>	<b>8 721 911</b>	<b>9 206 877</b>	<b>0</b>	<b>9 206 877</b>
7041	logements	0	0			0
70413	Fonds propres non/et conventionnés	7 311	7 342	7 606		7 606
7042	Suppléments de loyers	1 980	556	440		440
704311	H.L.M.O. Accord cadre	0	0	0		0
704312	H.L.M.O. Palulos 1	0	0	0		0
704313	H.L.M.O. Palulos 2	0	0	0		0
704321	P.L.R. Accord Cadre	0	0	0		0
704322	P.L.R. Palulos 1	0	0	0		0
704323	P.L.R. Palulos 2	0	0	0		0
704331	PLA Ordinaires	0	0	0		0
704332	PLA TS	0	0	0		0
704334	PLA Intégration	327 909	360 697	374 173		374 173
704335	PLA Expérimental	0	0			0
704336	PLA D'insertion	0	0			0
704337	PLUS	8 528 713	8 543 307	8 855 446		8 855 446
704338	PLS	10 648	10 692	11 077		11 077
70436	Fonds propres conventionnés	0	0			0
704371	Loyers divers (vefa lamelle autres loyers fond propre conv non affecte)	228 605	236 058	321 456		321 456
70439	Indemnité d'occupation	15 356	0			0
70441	Locaux professionnels	118 303	114 001	88 733		88 733
7045	Garages et parkings	111 870	121 912	127 797		127 797
7046	Résidences P. Etudiants - Foyers & Résidences sociales	131 033	131 807	177 065		177 065
7048	Indemnités d'occupations	88 303	96 539	93 084		93 084
70488	Relogement temporaire	508	0			0
70944	Remise Commerciale Commerces	-11 243	0			0
70943	RLS	-841 272	-901 000	-850 000		-850 000
<b>71</b>	<b>PRODUCTION STOCKEE (stockage)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>72</b>	<b>PRODUCTION IMMOBILISEE</b>	<b>68 845</b>	<b>88 000</b>	<b>117 180</b>	<b>0</b>	<b>117 180</b>
7221	immeubles de rapport (coûts internes)	68 845	88 000	117 180		117 180
7222	Immeubles de rapport (Frais financiers externes)	0	0			0
<b>74</b>	<b>SUBVENTIONS D'EXPLOITATION</b>	<b>89 404</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
742	Primes à la construction	0	0	0		0
743	Subventions d'exploitation	21 594	0	0		0
744	Subventions pour travaux de gros entretiens	67 810	0	0		0
<b>75</b>	<b>AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE</b>	<b>679 249</b>	<b>336 365</b>	<b>302 000</b>	<b>0</b>	<b>302 000</b>
751	Redevances pour concessions, brevets, licences, procédés ...	0	0			0
7581	Rembours. Prestations à la charge de l'OPH	361 087	0	0		0
7582	Couverture des charges de l'activité gérance	0	0			0
7583	Produits de la mutualisation HLM	318 008	334 365	300 000		300 000
7588	Autres remboursements de frais (Contentieux)	154	2 000	2 000		2 000
<b>76</b>	<b>PRODUITS FINANCIERS</b>	<b>38 260</b>	<b>132 000</b>	<b>140 000</b>	<b>0</b>	<b>140 000</b>
761	Produits de participations	0	0			0
762	Produits des autres immobilisations financières	0	0			0
763	Revenus des autres créances	0	0			0
7631	Revenus des comptes à terme	0	0			0
7632	Revenus du livret A	38 260	132 000	140 000		140 000
764	Revenus des valeurs mobilières de placements	0	0			0
767	Produits nets sur cessions de valeur mobilières de placement	0	0			0
<b>77 (sauf 7723, 775)</b>	<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS (hors 7723)</b>	<b>1 426 499</b>	<b>2 130 417</b>	<b>2 091 300</b>	<b>0</b>	<b>2 091 300</b>
771	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	0	0			0
7711	Dépôts et pénalités perçus sur achats et ventes	2 670	0			0
7714	Recouvrement sur créances admises en non valeur	2 836	0			0
7715	Démolition subvention à recevoir	0	0			0
7717	Dégrèvements d'impôts autres que sur les bénéficiaires	372 767	207 000	244 000		244 000
77188	Autre - gestion	0	0			0
7721	Produits sur exercices antérieurs (hors récup. chges locatives)	0	0			0
7723	Complément de récupération de charges locatives	0	0			0
7731	Mandats annulés (sur exercices antérieurs) ou atteints par la déchéance qua	0	0			0
777	Quote-part des subventions d'investissement virée au résultat de l'exercice	300 117	351 000	297 000		297 000
778	Autres produits exceptionnels	0	0			0
7784	Indemnités d'assurance	24 971	58 000	175 000		175 000
7788	Produits exceptionnels divers	723 138	1 514 417	1 375 300		1 375 300
<b>775</b>	<b>PRODUITS DES CESSIONS D'ELEMENTS D'ACTIF</b>	<b>39 620</b>	<b>393 500</b>	<b>342 450</b>	<b>0</b>	<b>342 450</b>
7751	Immobilisations incorporelles	0	0			0
7752	Immobilisations corporelles	39 620	393 500	342 450		342 450
7756	Immobilisations financières	0	0			0
<b>78 (sauf 78157)</b>	<b>REPRISES SUR AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS</b>	<b>528 519</b>	<b>372 607</b>	<b>160 000</b>	<b>0</b>	<b>160 000</b>
78111	Immobilisations incorporelles	0	0			0
781588	Autres provision pour charges	0	0			0
781741	Créances	171 645	160 000	160 000		160 000
7875	Provisions exceptionnelles (Démolition)	356 874	212 607	0		0
7876	Reprise sur dépréciation exceptionnelle (VNC démol)	0	0	0		0
<b>78157</b>	<b>PROVISIONS POUR GROS ENTRETIEN</b>	<b>289 068</b>	<b>85 864</b>	<b>198 554</b>	<b>0</b>	<b>198 554</b>
<b>79</b>	<b>TRANSFERTS DE CHARGES</b>	<b>126 250</b>	<b>105 000</b>	<b>96 000</b>	<b>0</b>	<b>96 000</b>
7913	Prestations fournies sous forme d'avantages en nature au personnel	0	0			0
79188	Divers - Aide de l'Etat - Emplois d'avenir	126 250	105 000	96 000		96 000
7961	Pénalités de renégociation de la dette	0	0			0
7963	Intérêts compensateurs	0	0			0
797	Transferts de charges exceptionnelles	0	0			0
<b>603</b>	<b>VARIATION DE STOCKS (stockage)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>061</b>	<b>RABAIS, REMISES, RISTOURNES ET BONIFICATIONS D'INTERETS (sur charges non récupérables)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
609..... (sauf 60922, 60962)	Rabais, remises et ristournes obtenus sur achats .....	0	0			0
6191	Rabais, remises et ristournes obtenus sur services extérieurs	0	0			0
6291	RRR obtenus sur autres services extérieurs	0	0			0
6691	Bonifications d'intérêts reçues	0	0			0
<b>062</b>	<b>REMBOURSEMENTS SUR REMUNERATIONS OU CHARGES SOCIALES OU TAXES (sur charges non récupérables)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
63191	Remboursements sur impôts, taxes et versements assimilés sur rémunérations (administration des impôts)	0	0			0
63391	Remboursements sur impôts, taxes et versements assimilés sur rémunérations (autres organismes)	0	0			0
63591	Remboursements sur autres impôts, taxes et versements assimilés sur rémunérations (administration des impôts)	0	0			0
64191	Remboursements sur rémunération du personnel	0	0			0
64591	Remboursements sur charges de Sécurité Sociale et de Prévoyance	0	0			0
64791	Remboursements sur autres charges sociales	0	0			0
6489	Remboursements sur autres charges de personnel	0	0			0

REÇU EN PREFECTURE

le 22/12/2022

Application agréée E-legalite.com

## BUDGET DETAILLE

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE CASTRES-MAZAMET

Exercice : 2023

COMPTE DE RESULTAT  
PRODUITS (suite)

CHAPITRE / ARTICLE (1)	INTITULES DES PRODUITS	REALISATIONS 2021	BUDGET PE 2022	EXERCICE 2023		
				BUDGET	PERSPECTIVES D'AJUSTEMENTS	TOTAL
<b>703</b>	<b>RECUPERATION DES CHARGES LOCATIVES</b>	<b>2 015 843</b>	<b>2 131 656</b>	<b>2 695 580</b>	<b>0</b>	<b>2 695 580</b>
<b>7031</b>	<b>Charges et prestations communes</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			<b>0</b>
7031101	Entretien pompes à chaleur	4 200	4 300	4 400		4 400
7031102	Entretien V.M.C.	32 518	31 184	33 484		33 484
7031103	Entretien installations télévisuelles	19 583	20 382	19 932		19 932
7031104	Entretien portails garages	3 937	3 526	3 960		3 960
7031105	Entretien appareils individuels	93 197	89 937	93 456		93 456
7031106	Entretien communs	166 668	170 760	184 008		184 008
7031109	Entretien nettoyage locaux et colonnes vide ordures	76 872	84 551	74 928		74 928
7031111	Entretien chaudières	15 888	18 570	18 110		18 110
7031112	Entretien ramonage conduits gaz brûlés	4 766	4 709	3 960		3 960
7031113	Entretien désinsectisation	11 327	11 352	11 816		11 816
7031114	Entretien ascenseurs	38 513	45 064	40 832		40 832
7031117	Eau chaude sanitaire	4 440	0	0		0
7031118	Entretien chauffe eau thermo	743	657	707		707
7031119	Entretien chauffe eau solaire	1 101	963	986		986
7031120	Entretien espaces verts	18 405	17 232	18 037		18 037
7031130	Entretien divers fait en régie					
7031131	Entretien energie 22 lgts FM régie	979	1 244	1 285		1 285
7031132	Entretien eau chaude sanitaire CESC	1 060	972	1 403		1 403
703121	Electricité ascenseur	15 914	20 244	45 760		45 760
703124	Electricité des Communs	138 681	160 818	353 885		353 885
703123	Electricité chaufferie	0	0	0		0
70313	nettoyage des halls (entreprise et regie)	404 738	394 009	395 648		395 648
<b>7032</b>	<b>Impôts, taxes locatives et droits</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			<b>0</b>
70322	Ordures ménagères	309 480	371 448	390 720		390 720
<b>7033</b>	<b>Fournitures individuelles</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			<b>0</b>
703311	Fourniture gaz pour chauffage gaz + chauffage bois	242 842	612 536	920 904		920 904
703312	Fourniture électricité pour chauffage (Les Arcades)	0	0	0		0
703313	Fourniture bois pour chauffage	307 842	0	0		0
703315	Fourniture énergie (Bois + électricité)	8 596	7 198	17 359		17 359
<b>7034</b>	<b>Frais de poursuites</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			<b>0</b>
70342	Contentieux	0	0	0		0
70343	Pénalités surloyers	0	0	0		0
<b>7035</b>	<b>Réparations locatives</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			<b>0</b>
70351	Individuelles ou collectives	11 165	10 000	10 000		10 000
70352	Suite états des lieux	82 388	50 000	50 000		50 000
<b>7723</b>	<b>COMPLEMENT DE RECUPERATION DE CHARGES LOCATIVES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>064</b>	<b>ATTENUATION DE CHARGES RECUPERABLES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
60322	Variation des stocks des approvisionnements, part récupérable	0	0	0		0
60922	RRR obtenus sur achats - approvisionnements	0	0	0		0
60962	RRR obtenus sur achats non stockés de matière et fournitures	0	0	0		0
6192	RRR obtenus sur services extérieurs	0	0	0		0
6292	RRR obtenus sur autres services extérieurs	0	0	0		0
63192	Remboursements sur impôts, taxes et versements assimilés sur rémunérations (administration des impôts)	0	0	0		0
63392	Remboursements sur impôts, taxes et versements assimilés sur rémunérations (autres organismes)	0	0	0		0
63592	Remboursements sur autres impôts, taxes et versements assimilés sur rémunérations (administration des impôts)	0	0	0		0
64192	Remboursements sur rémunération du personnel	0	0	0		0
64592	Remboursements sur charges de Sécurité Sociale et de Prévoyance	0	0	0		0
64792	Remboursements sur autres charges sociales	0	0	0		0
7732	Réduction de charges récupérables sur exercices antérieurs	0	0	0		0
<b>TOTAL DES PRODUITS</b>		<b>14 111 582</b>	<b>14 590 332</b>	<b>15 441 068</b>	<b>0</b>	<b>15 441 068</b>
<b>DEFICIT PREVISIONNEL</b>						
<b>TOTAL EQUILIBRE DU CR PREVISIONNEL</b>				<b>15 441 068</b>	<b>0</b>	<b>15 441 068</b>

(1) Détailler au niveau de l'article conformément au plan de comptes M31.

REÇU EN PREFECTURE

le 22/12/2022

Application agréée E-legalite.com

99\_BU-081-502273329-20221222-EXAMBUDGET2

BUDGET DETAILLE

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE CASTRES-MAZAMET

2023

TABLEAU DE FINANCEMENT PREVISIONNEL - EMPLOIS

CHAPITRE / ARTICLE (1)	EMPLOIS	REALISATION 2021	BUDGET PE 2022	Exercice 2023		
				BUDGET	PRESPECTIVES D'AJUSTEMENTS	TOTAL
	INSUFFISANCE D'AUTOFINANCEMENT					
	<b>Acquisitions d'éléments de l'actif immobilisé :</b>	<b>3 536 697</b>	<b>7 036 590</b>	<b>17 354 327</b>	<b>0</b>	<b>17 354 327</b>
<b>20</b>	<b>- Immobilisations incorporelles (hors 232, 237)</b>	<b>31 240</b>	<b>120 000</b>	<b>92 000</b>	<b>0</b>	<b>92 000</b>
201	Frais d'établissement					
205	Concessions et droits similaires, brevets, licences, marques, procédés, logiciels, droits et valeurs similaires	31 239	120 000	92 000		92 000
208	Autres immobilisations incorporelles - Bail emphytéotique	1	0			
<b>232</b>	<b>Immobilisations incorporelles en cours</b>					
<b>237</b>	<b>Avances et acomptes versés sur immobilisations incorporelles</b>					
	<b>- Immobilisations corporelles</b>	<b>3 505 457</b>	<b>6 916 590</b>	<b>17 262 327</b>	<b>0</b>	<b>17 262 327</b>
<b>211</b>	<b>Terrains</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2111	Terrains nus					
2112	Terrains aménagés					
2115	Terrains bâtis	0	0			0
<b>212</b>	<b>Agencements et aménagements de terrains</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>213 ( hors 21311 )</b>	<b>Constructions</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
21315	Bâtiments administratifs					
21318	Autres ensembles immobiliers					
<b>21311</b>	<b>Constructions - Immeubles de rapport</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2131101	Constructions - Structure					
2131102	Constructions - menuiseries extérieures					
2131103	Constructions - chauffage collectif					
2131104	Constructions - chauffage individuel					
2131105	Constructions - étanchéité					
2131106	Constructions - ravalement avec amélioration					
2131107	Constructions - électricité					
2131108	Constructions - plomberie / sanitaire					
2131109	Constructions - ascenseurs					
2131110	Constructions - équipements de sécurité					
2131111	Constructions - aménagements extérieurs					
2131112	Constructions - aménagements intérieurs sur équipements communs					
<b>214 ( hors 21411 )</b>	<b>Constructions sur sol d'autrui</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>21411</b>	<b>Constructions sur sol d'autrui - Immeubles de rapport</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2141101	Constructions sur sol d'autrui - Structure					
<b>215</b>	<b>Installations techniques, matériel et outillage</b>	<b>1 614</b>	<b>1 500</b>	<b>2 500</b>		<b>2 500</b>
<b>218</b>	<b>Autres immobilisations corporelles</b>	<b>133 439</b>	<b>119 300</b>	<b>154 300</b>	<b>0</b>	<b>154 300</b>
2181	Installations générales, agencements, aménagements divers					
2182	Matériel de transport	46 298	50 000	60 000		60 000
2183	Matériel de bureau et matériel informatique	48 509	49 300	84 000		84 000
2184	Mobilier	38 632	20 000	10 300		10 300
2188	Immobilisations corporelles divers					
<b>221</b>	<b>Immeubles en location-vente</b>					
<b>2312</b>	<b>Terrains en cours</b>	<b>8 232</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>2313 ( hors 231311 )</b>	<b>Constructions en cours</b>	<b>1 201 191</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
23131501	Bâtiments administratifs en cours - Structure	1 201 191	0			0
23131801	Autres ensembles immobiliers en cours - Structure	0	0			0
<b>231311</b>	<b>Constructions en cours - Immeubles de rapport en cours</b>	<b>2 160 980</b>	<b>6 795 790</b>	<b>17 105 527</b>	<b>0</b>	<b>17 105 527</b>
23131101	Constructions en cours - Structure	2 160 980	6 795 790	17 105 527		17 105 527
<b>2314 ( hors 231411 )</b>	<b>Constructions sur sol d'autrui en cours</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
231415				0		
<b>231411</b>	<b>Constructions sur sol d'autrui en cours - Imm de rapport en cours</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
23141101	Constructions sur sol d'autrui en cours - Structure	0	0	0	0	0
<b>2318</b>	<b>Autres immobilisations corporelles en cours</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
23181	Installations générales, agencements, aménagements divers					
2318....	.....					
<b>238</b>	<b>Avances et acomptes versés sur immobilisations corporelles</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>- Immobilisations financières :</b>					
<b>26</b>	<b>Participations et créances rattachées à des participations</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			
<b>27 ( hors 2768 * et 278 )</b>	<b>Autres immobilisations financières</b>					
<b>278</b>	<b>Prêts accession</b>					
<b>481 ( hors 4813* )</b>	<b>Charges à répartir sur plusieurs exercices</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
4811	Pénalités de renégociation de la dette					
4813	Charges différées - Intérêts compensateurs					

REÇU EN PREFECTURE

le 22/12/2022

Application agréée E-legalite.com

99\_BU-081-502273329-20221222-EXAMBUDGET2

CHAPITRE / ARTICLE (1)	EMPLOIS	REALISATION 2021	BUDGET PE 2022	Exercice 2023		
				BUDGET	PRESPECTIVES D'AJUSTEMENTS	TOTAL
169	Primes de remboursements des obligations					
	<b>Réduction des capitaux propres :</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			
13 ( hors 139* )	<b>Subventions remboursées</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1311	Subvention d'équipement -Etat					
1312	Subvention d'équipement -Région					
1313	Subvention d'équipement -Département					
1314	Subvention d'équipement -Communes					
1315	Subvention d'équipement -Etablissements publics locaux					
1316	Subvention d'équipement -Entreprises publiques					
1317	Subvention d'équipement -Entreprises et organisme privés					
1318	Subvention d'équipement -Autres subventions					
1328	Participation des employeurs à l'effort de construction-autres collecteurs					
	<b>Remboursement des dettes financières :</b>	<b>1 684 268</b>	<b>1 573 116</b>	<b>1 416 685</b>	<b>0</b>	<b>1 416 685</b>
162	Participation des employeurs à l'effort de construction	28 758	28 481	31 446		31 446
163	Emprunts obligataires					
164 ( hors 1649 )	<b>Emprunts auprès des établissements de crédits</b>	<b>1 655 510</b>	<b>1 544 635</b>	<b>1 385 239</b>	<b>0</b>	<b>1 385 239</b>
1641	CDC	1 624 216	1 478 836	1 278 541		1 278 541
1642	CGLS - Prêts de l'ex-caisse des prêts HLM					
1647	CGLS - Prêts de l'ex-caisse des prêts HLM	31 294	22 275	22 543		22 543
1648	Autres établissements de crédit	0	43 524	84 155		84 155
1649	<b>Refinancement de dette</b>					
1651	Dépôts de garantie des locataires	111 886	120 000	120 000	0	120 000
1654	Redevances (location-accession)					
1658	Autres dépôts					
166	Participation des salariés aux résultats					
167	Emprunts et dettes assorties de conditions particulières	0	0	0	0	0
1673	Avances d'organismes sociaux					
1674	Avances de l'Etat					
168 ( hors 1688 )	<b>Autres emprunts et dettes assimilées</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1681	Autres emprunts					
1687	Autres dettes					
16883	Intérêts compensateurs courus (diminution)	0	0	0	0	0
071	Annulation de titres sur exercices clos ( 2 )					
	<b>TOTAL DES EMPLOIS</b>	<b>5 332 851</b>	<b>8 729 706</b>	<b>18 891 012</b>	<b>0</b>	<b>18 891 012</b>
	<b>APPORT AU FONDS DE ROULEMENT</b>	<b>221 407</b>				
	<b>TOTAL EQUILIBRE DU TABLEAU DE FINANCEMENT</b>	<b>5 554 258</b>	<b>8 729 706</b>			<b>18 891 012</b>

\* comptes non budgétaires en débit

( 1 ) Détailler les chapitres budgétaires par article conformément au plan de compte M31

( 2 ) Annulation de titres qui constituaient des ressources du tableau de financement d'un exercice clos

REÇU EN PREFECTURE

le 22/12/2022

Application agréée E-legalite.com

99\_BU-081-502273329-20221222-EXAMBUDGET2

BUDGET DETAILLE

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE CASTRES-MAZAMET

Exercice : 2023

TABLEAU DE FINANCEMENT PREVISIONNEL - RESSOURCES

CHAPITRE / ARTICLE (1)	RESSOURCES	REALISATIONS 2021	BUDGET PE 2022	EXERCICE 2023		
				BUDGET	PERSPECTIVES D'AJUSTEMENTS	TOTAL
	<b>CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT</b>	<b>1 947 005</b>	<b>2 230 372</b>	<b>2 348 773</b>		<b>2 348 773</b>
	<b>Cession ou réduction d'éléments de l'actif immobilisé :</b>					
<b>775</b>	<b>Cession d'éléments d'actif</b>	<b>39 620</b>	<b>393 500</b>	<b>342 450</b>	<b>0</b>	<b>342 450</b>
7751	Immobilisations incorporelles					
7752	Immobilisations corporelles	39 620	393 500	342 450		342 450
7756	Immobilisations financières					
7758	Autres éléments d'actif					
<b>278</b>	<b>Prêts accession</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2781	Prêts principaux					
2782	Prêts secondaires					
<b>Autres 27</b>	<b>Autres immobilisations financières (sauf 271, 272 et 2768)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2743	Prêts au personnel					
2748	Autres prêts					
	<b>Augmentation des capitaux propres :</b>	<b>349 836</b>	<b>1 050 533</b>	<b>2 841 420</b>	<b>0</b>	<b>2 841 420</b>
<b>102</b>	<b>Dotations</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1021	Dotation initiale					
1022	Complément de dotation					
<b>103</b>	<b>Autres compléments de dotation et dons et legs en capital</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
10311	Dotations exceptionnelles de l'Etat					
<b>13 ( hors 139 * )</b>	<b>Comptabilisation des subventions d'investissement</b>	<b>349 836</b>	<b>1 050 533</b>	<b>2 841 420</b>	<b>0</b>	<b>2 841 420</b>
1311	Subvention d'équipement -Etat	154 000	16 800	12 800		12 800
1312	Subvention d'équipement -Région	0	7 000	127 500		127 500
1313	Subvention d'équipement -Département	0	18 000	110 000		110 000
1314	Subvention d'équipement -Communes	160 910	0	0		0
1315	Subvention d'équipement -Ets publics & Nationaux ANRU	0	425 733	506 120		506 120
1316	Subvention d'équipement -Entreprises publiques			0		0
1317	Subvention d'équipement -Entreprises et organisme privés			0		0
13181	Union Européennes	0	583 000	1 743 000		1 743 000
13188	Subvention d'équipement -Autres subventions	34 926	0	342 000		342 000
1328	Participation des employeurs à l'effort de construction-Autres collecteurs					
	<b>Augmentations des dettes financières :</b>	<b>3 217 797</b>	<b>430 000</b>	<b>12 469 737</b>	<b>0</b>	<b>12 469 737</b>
<b>162</b>	<b>Participation des employeurs à l'effort de construction</b>	<b>120 000</b>	<b>0</b>	<b>1 845 024</b>		<b>1 845 024</b>
<b>163</b>	<b>Emprunts obligataires</b>					
<b>164 ( hors 1649 )</b>	<b>Emprunts auprès des établissements de crédits</b>	<b>3 097 797</b>	<b>310 000</b>	<b>10 504 713</b>	<b>0</b>	<b>10 504 713</b>
1641	CDC	1 897 797	310 000	10 504 713		10 504 713
16412	CDC- Emprunts PLI					
16413	CDC- Emprunts PALULOS					
16414	CDC- Emprunts postérieurs au PLA (PLUS.....)					
16418	CDC- Autres Emprunts					
16421	CGLS - Prêts de l'ex-caisse des prêts HLM					
16422	CGLS -Concours aux organismes en difficulté					
1643	Crédit Foncier de France					
1644	Caisse d'Epargne					
1645	Crédit Agricole					
1646	Crédit Local de France - Dexia					
1648	Autres établissements de crédit	1 200 000				
<b>1649</b>	<b>Refinancement de dette</b>					
<b>1651</b>	<b>Dépôts de garantie des locataires</b>	<b>0</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>	<b>0</b>	<b>120 000</b>
<b>1654</b>	<b>Redevances (location-accession)</b>					
<b>1658</b>	<b>Autres dépôts</b>					
<b>167</b>	<b>Emprunts et dettes assorties de conditions particulières</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1673	Avances d'organismes sociaux					
1674	Avances de l'Etat					
<b>168 ( hors 1688 * )</b>	<b>Autres emprunts et dettes assimilées</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			
1681	Autres emprunts					
1687	Autres dettes					
<b>16883</b>	<b>Interêts compensateurs courus (augmentation)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2141	Réductions d'éléments d'Actif immobilisé					
23131101	Immeuble de rapport sur sol d'autrui					
238	Immeuble de rapport en cours		0			
275	Avances et acomptes versés sur immobilisations corporelles					
	Dépôts et cautionnements					
<b>070</b>	<b>Annulation de mandats sur exercices clos (2)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>TOTAL DES RESSOURCES</b>	<b>5 554 258</b>	<b>4 104 405</b>	<b>18 002 380</b>	<b>0</b>	<b>18 002 380</b>
	<b>PRELEVEMENT SUR LE FONDS DE ROULEMENT</b>		<b>4 625 301</b>			<b>888 632</b>
	<b>TOTAL EQUILIBRE DU TABLEAU DE FINANCEMENT</b>	<b>5 554 258</b>	<b>8 729 706</b>			<b>18 891 012</b>

\* comptes non budgétaires en crédit

( 1 ) Détailler les chapitres budgétaires par article conformément au plan de comptes M31

( 2 ) Annulation de mandats qui constituaient des emplois du tableau de financement d'un exercice clos

REÇU EN PREFECTURE

le 22/12/2022

Application agréée E-legalite.com

99\_BU-081-502273329-20221222-EXAMBUDGET2