## COMPTE DE RESULTAT

		DEALISAT	IONS 2021	BUDGET PE 2022				EXERCICE 2023			
Article (1)	INTITULES DES CHARGES					BUDGET		PERSPECTIVES D'AJUSTEMENTS		TOTAL	
20. ((-000)		Charges non récupérables	Charges récupérables	Charges non récupérables	Charges récupérables	récupérables	Charges récupérables	Charges non récupérables	Charges récupérables	Charges non récupérables	Charges récupérables
606111 Elec	HATS (hors 609)  ctricité, part non récupérable	<b>167 214</b> 16 844	<b>907 448</b> 0	1 <b>75 270</b> 17 120	0	<b>238 87</b> 4 44 512	2	0	0	<b>238 874</b> 44 512	
606121 Eau,	ctricité, part récupérable ı, part non récupérable	1 937	215 624 0	2 000	250 780 0	2 000	572 000			2 000	572 00
606131 Gaz	ı, part récupérable z, part non récuperable	7 404	34 564 0	0 10 000	12 000 0	20 212	12 000			20 212	12 00
606141 Cha	z, part récuperable aleur, part non récupérable	0 8 271	294 220 0	0	307 700 0		533 600			0	533 60
606151 Cark	aleur, part récupérable burants, part non récupérable	0 10 989	336 579 0	0 14 000	361 500 0	12 000	427 560			12 000	427 560 (
606161 Com	burants, part récupérable nbustibles, part non récupérable	0	0	0	0	C	0			C	(
60632 Four	rnitures entretien et petit équipement, part non récupérable rnitures entretien et petit équipement, part récupérable	101 207 0	0 26 462	104 150 0	0 26 000	131 150	27 000			131 150 0	27 000
	rnitures administratives, part non récupérable res matiéres et fournitures, part non récupérable	16 603 3 959	0	23 000 5 000	0	24 000 5 000	)			24 000 5 000	(
603 VAR	RIATION DES STOCKS (destockage)	0 <b>0</b>	0 <b>0</b>	0 0	0 <b>0</b>	C	0	0	0	0	(
		0		0						С	
61111 Hygi	RVICES EXTERIEURS (hors 619)  jiène et sécurité, part non récupérable	<b>421 240</b> 77 422	834 377	<b>557 307</b> 94 800	859 510	<b>521 512</b> 98 540	)	0	0	<b>521 512</b> 98 540	
61121 Espa	iène et sécurité, part récupérable aces verts, part non récupérable	0 2 813	106 637 0	0 6 450		7 720	120 310			7 720	120 31( (
61131 Cha	aces verts, part récupérable auffage, part non récupérable	0	18 765 0	0	20 350 0	C	20 580			0	20 580 (
61141 Nett	auffage, part récupérable toyage, part non récupérable	0 4 147	163 302 0	6 050	177 250 0	5 550	179 000			5 550	179 000 0
61161 Asce	toyage, part récupérable enseurs, part non récupérable	0 13 806	434 973 0	0 11 600		13 600	444 000			13 600	444 000 0
61181 Dive	enseurs, part récupérable ers, part non récupérable	0 628	44 232 0	0 550	46 400 0	700	46 400 )			700	46 400 C
61351 Loca	ation immobilière ations	7 870 17 000	0	7 800 40 000	0	8 000				8 000	(
6142 Cha	arges locatives et de copropriété non récupérable arges locatives et de copropriété récupérable	17 222	0	40 000	0	20 000	7			20 000	
615 (sauf 6152)	Charges locatives et de copropriété	0	0	0	0					C	C
61512 Entre	retien courant, part non récupérable retien courant, part récupérable	5 838 0	0 66 468	12 140 0	0 67 400	12 250	68 500			12 250 0	68 500
61562 Mair	ntenance ntenance, part récupérable	86 423 0	0 0	119 500 0	0	150 000				150 000 0	(
616 Prim	res travaux d'entretien, part non récupérable nes d'assurances	5 799 173 457	0 0	15 000 182 417	0	13 000 143 152	2			13 000 143 152	(
	des et recherches devances et cotisations diverses	18 771 0	<u></u> 0	45 000 0	<u>0</u>	35 000	? 			35 000 0	
	cumentation is colloques	7 043	0	14 000 2 000	0	12 000 2 000				12 000 2 000	
	•	0	0	0	0					O	C
61521 Dép	PENSES DE GROS ENTRETIEN SUR BIENS IMMOBILIERS penses de gros entretien sur biens immob., part non récupéral	<b>1 339 782</b> 1 056 450	<b>51 510</b> 0	<b>1 348 900</b> 1 263 900	<b>45 600</b> 0	1 388 983	58 600	0	0	<b>1 587 537</b> 1 388 983	58 600 (
	penses de gros entretien sur biens immo (provision GE ) penses de gros entretien sur biens immob., part récupérable	283 332 0	0 51 510	85 000 0	0 45 600	198 554	58 600			198 554 0	58 600
		0	0	0	0					С	(
6211 Pers	TRES SERVICES EXTERIEURS (hors 629) sonnel extérieur à l'office, part non récupérable	<b>311 273</b> 801	<b>0</b> 0	<b>412 675</b> 27 500	<b>0</b>	<b>339 500</b> 3 200	<b>0</b>	0	0	<b>339 500</b> 3 200	
6226 Autr	sonnel extérieur à l'office, part récupérable res honoraires (informatique et comptable)	42 709	0	73 030	0 0	64 100	0			64 100	(
6228 Rém	is d'actes et contentieux nunérations diverses	59 770 9 947	0	82 000 13 620	0	68 000 14 720	)			68 000 14 720	(
623 Publ	es frais (amiante) Jicité, publications,relations publiques	0 29 211	0	0 37 000	0	25 000	)			25 000	(
6251 Voya	nsports de biens et transports collectifs ages et déplacements des admistrateurs	0 344	0	0 1 500	0	1 000	)			0 1 000	(
6257 Réc	sions æptions	935 1 769	0 0	3 000 5 000	0	3 000 6 000	)			3 000 6 000	(
627 Frais	is postaux et Télécommunications is bancaires et assimilés	81 755 5 927	0	55 000 15 050	0	64 000 10 400	)			64 000 10 400	(
6282 Cha	arge de la mutualisation	24 276 0	0	35 575 0	0	35 580 0	)			35 580 0	
6284 Frais	sations et prélèvement CGLLS is de recrutement de personnel	38 971 8 612	0	55 900 8 000	0	30 000 6 000	)			30 000 6 000	
6288 Autr	devances res prestations diverses	6 088 158 <b>225 688</b>	0 0 373 898	500 <b>276 435</b>	0 422 100	8 000 500	444 000			8 000 500 <b>237 70</b> 0	
63111 Taxe	OTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILES (hors6319, 63) es sur les salaires, part non récupérable es sur les salaires, part récupérable	159 843	0 10 966	180 000	0	237 700 170 000	) 444 000		0	170 000	444 000
63121 Taxe	es du les salailes, part recuperable es d'apprentissage, part non récupérable isation pour défaut d'investissement obligatoire dans construc	342	10 300								
63142 Cotis	isation pour défaut d'investissement obligatoire dans construc es d'apprentissage, part non récupérable	0	0	0	0					0	
63331 Part	es a apprennssage, part non récuperable ticipat°employeur à la formation profes.continue, part non récu ticipat°employeur à la formation profes.continue, part récupér	7 528 0	0	9 135 0	0	7 000	)			7 000	
6334 Parc	cipaticipation employeur effort construction isations C.N.F.P.T. et C.D.G., part non récupérable	7 716 19 320	0	8 500 21 000	0	0 19 500	)			0 19 500	(
	isations C.N.F.P.T. et C.D.G., part non recuperable isations C.N.F.P.T. et C.D.G., part récupérable Autres impôts, taxes et versements assimilés (autres	19 320	1 325	21 000 0	0	19 300	0			19 500	
63512)	organismes) res impôts locaux ( dont O.M.), part non récupérable	0 30 276	0	0 57 100	0 n	35 600	)			0 35 600	(
635132 Autr	res impôts locaux ( dont O.M.), part récupérable es sur les véhicules des sociétés	0 663	361 607 0	700 700	422 100 0	700	444 000			700 700	444 000
6358 Autr	res droits (hypothèque-cartes grises)  hboursement obtenus sur impot	000	0	0	0	,,,,				730	C
	res impôts, taxes et versements assimilés (autres	0	0	0	0 n	4 900	)			4 900	(
63512 TAX	KES FONCIERES	1 604 026	0	1 637 200		1 654 000	)			1 654 000	
	MUNERATIONS DU PERSONNEL (hors 6419) nunération du personnel part non récupérable	<b>1 659 719</b> 1 367 270	113 326	<b>1 784 000</b> 1 480 000	0	1 812 000 1 500 000	0 0	0	0	<b>1 812 000</b>	(
6411212 Rém	nuneration du personnel part non recuperable nunération du personnel part récupérable Halls nunération du personnel part récupérable Autres	1 35/ 2/0 0	0 0 113 326	1 480 000 0	0	1 300 000	0			1 500 000	(
6411232	nuneration du personnel part recuperable Autres  gés payés part non récupérable	0 9 836	113 326	0 10 000	0	10 000	)			10 000	(
6412212 Con	nges payes part non recuperable  ngés payés part récupérable (entretien halls)  ngés payés part récupérable (entretien autre personnel)	9 836	0	00000	0	10 000	0			0	(
6412232	nes & gratifications (H. Sup) part non récupérable	0 120 941	0	0 125 000	0	121 000	)			0 121 000	
6413212 Prim	nes & gratifications (H. Sup) part récupérable Halls nes & gratifications (H. Sup.) part récupérable Autres	120 941 0	0	000	0	121 000	0			121 000	
64141 Inde	emnités & avantages divers part recupérable emnités & avantages divers part récupérable emnités & avantages divers part récupérable Halls	152 951 0	0	160 000 0	0	170 000	)			170 000 0	(
6414222 Inde	emnités & avantages divers récupérables Autres emplément familial part non récupérable	0 8 721	0	0 9 000	0	11 000	0			0 11 000	
6415212 Supp	plement familial part non recuperable plément familial par récupérable Halls plément familial part récupérable Autres	8 /21 0	0	9 000	0	11 000				0	
64181 Autr	res rémunérat° (prime fonction pub.) part non récupérable res rémunérat° (prime fonction pub.) part récupérable Halls	0	0	0	0	Ç	)			0	
	res rémunérat° (prime fonction pub.) part récupérable Halls res rémunérat° (prime fonction pub.) part récupérable Halls	0	0	0	0		0	Г <sub>Р</sub>	EÇU EN I	REFEC	TURE
6481 AUT	TRES CHARGES DE PERSONNEL - REMUNERATIONS, IN	0 <b>0</b>	0	0	0			- "		/12/202	
Autres 64 CHA	ARGES DE PERSONNEL (hors 6419, 6459, 6479, 6489)	590 006	36 722	654 000	0	660 500	0	0	Application ac	660 500	
	isations URSSAF part non récupérable isations URSSAF part récupérable Halls	180 793 0	0 12 404	205 000 0	0 n	205 000	) n			205 000	EXAMBUDGET2
	isations URSSAF part récupérable (Autre personnel)	ů 0	0	0	0		0			Ö	

		REALISATIONS 2021		BUDGET PE 2022				CERCICE 2023		
Article (1)	INTITULES DES CHARGES					BUDGET	D'AJU	SPECTIVES ISTEMENTS	TOTAL	
045040	0	Charges non récupérables	Charges récupérables	Charges non récupérables	Charges récupérables	Charges non Charg récupérables récupéra		Charges récupérables	Charges non Charge récupérables récupér	
645212 6452 64522	Conges payes provisionnes Cotisations aux Mutuelles Cotisations aux Mutuelles recup	3 970 11 432	0 784	15 000	0	15 000	0		15 000	
64531 6453212	Cotisations IRCANTEC part non récupérable Cotisations IRCANTEC part récupérable Halls	29 359 0	0 2 014	36 000 0	0 0	35 000	0		35 000 0	
6453222 64541	Cotisations IRCANTEC part récupérable autres Cotisations Assurance chômage (Pôle Emploi) Non récupérable	0 17 760	0	0 23 500	0 0	24 000	0		0 24 000	
6454212 6454222 64551	Cotisations ASSEDIC part récupérable Halls Cotisations ASSEDIC part récupérable (Autres) Cotisations CNRACL part non récupérable	295 909	1 218 0	294 000	0	295 000	0		295 000	
6455212 6455222	Cotisations CNRACL part non recuperable  Cotisations CNRACL part récupérable Halls  Cotisations CNRACL part récupérable (Autre personnel)	295 909 0	20 302 0	294 000 0	0	295 000	0		295 000	
6472	Comité d'Entreprise	0 39 801	0	0 41 000	0'	45 000			0 45 000	annunnunnun
64731 64741	Comité d'hygiène part non récupérable Comité d'œuvres sociales Subvention part non récupérable	0	0 0	0 0	0 0				0 0	
6475	Médecine du travail	0 9 035	0 0	0 8 500	0 0	8 500			0 8 500	
64781 6478212	Autres charges de personnel part non récupérable  Autres charges de personnel part récupérable halls	1 948 0	0	22 000	0	28 000			0 28 000	
6478222	Autres charges de personnel part récupérable (Autre personnel)	0	0	0	0				0	
648(sauf 6481)	Autres - Rémunérations, Indemnités	0	0	9 000	0	5 000			5 000	
		0	0	0 0	0				0 0	
65 (sauf 654)	AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE	0 18 041	0 <b>0</b>	31 <b>000</b>	0 <b>0</b>	31 500	0 (	0	0 31 500	
655	Redevances pour concessions, brevets, licences, procédés, droits et valeurs similaires  Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun	2 <b>6</b> 26	0	9 800 0	0	10 000			10 000 0	
6581 6582	Charges diverses de gestion courante, part non récupérable Charges diverses de gestion courante, part récupérable	15 413 2	0	21 200 0	0 0	21 500	0		21 500 0	
654	PERTES SUR CREANCES IRRECOUVRABLES	0 <b>221 853</b>	0 <b>0</b>	0 <b>200 000</b>	0 <b>0</b>	180 000	0 (	0	0 <b>180 000</b>	
654	locataires	221 853 0	0	200 000 0	0	180 000			180 000 0	
<b>66</b> 661	CHARGES FINANCIERES (hors 6691) Charges d'intérêts	258 837	0	332 000	0	628 000	0 (	0	628 000	
66118	Autres destinations	258 837 0	0	332 000 0	0	628 000 0			628 000 0	
666 667	Pertes de change Charges nettes sur cessions de VMP	0	0	0	0				0 0	
6688	autres	0	0	0	0	0			0	
675)	CHARGES EXCEPTIONNELLES	1 057 862	0	1 463 012	0	1 249 618	0	00	1 249 618	
6711 - 6712 6715	intérêts moratoires - Pénalités Subventions accordées	1 500 10 524	0	0 11 625	0	0 11 625			0 11 625	
67188 6721	Autres charges exceptionnelles sur opérations de gestion Charges sur exercices antérieurs NR	137 908 0	0	20 000	0	0 20 000			0 20 000	
673 6731	Titres annulés sur exercices antérieurs  Titres annulés sur exercices antérieurs (hors réduction de récup.  charges locatives)	0	0	0	0	0			0	
6786 67888	Sinistres Charges exceptionnelles diverses	37 570 870 360	0	70 000 1 361 387	0	190 000 1 027 993			190 000 1 027 993	
675	VNC DES ELEMENTS SORTIS DE L'ACTIF IMMOBILISE	14 879	0	206 833	0	180 000	0 (	0	180 000	
6751 67521	VNC immobilisations incorporelles VNC des composants remplacés	0		30 000		30 000			30 000	
67522 67523	VNC immobilisations cédées ou demolies ou mises au rebut VNC immobilisations démolies	14 879 0		143 000 33 833		150 000 0			150 000 0	
<b>68 (sauf 68157)</b> 681118	DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS ET AUX PROVISIONS Autres immobilisations incorporelles	<b>3 057 997</b> 38 280	0	<b>2 976 640</b> 33 807	0	<b>2 960 000</b> 127 844	0 (	0	<b>2 960 000</b> 127 844	
681122 6811231101	Dotations aux amortissements, agencement & aménagement de Structure	791 908		0 822 931		801 747			0 801 747	
6811231102 6811231103	Menuiseries extérieures Chauffage collectif	216 921 52 594		247 938 50 392		249 670 49 592			249 670 49 592	
6811231104 6811231105	Chauffage individuel Etanchéité	87 545 52 645		88 472 47 708		68 768 41 960			68 768 41 960	
6811231106 6811231107	Ravalement avec amélioration  Electricité  Displacie acciteire	347 964 249 852		352 262 246 900		337 820 250 203			337 820 250 203	
6811231108 6811231109 6811231110	Plomberie sanitaire Ascenseurs Equipements de sécurité	248 250 88 031 53 992		253 346 82 504 40 408		256 222 69 442 36 880			256 222 69 442 36 880	
6811231111 6811231112	Aménagements extérieurs Aménagements intérieurs	62 543 27 255		65 921 22 635		65 971 22 635			65 971 22 635	
6811231118 6811231501	Autres composants Structure	46 278 3 018		50 547 6 387		49 978 6 387			49 978 6 387	
6811231502 6811231503	Menuiseries extérieures Chauffage collectif	266 0		8 453 3 086		8 453 3 086			8 453 3 086	
6811231504 6811231505 6811231506	Chauffage individuel  Etanchéité  Ravalement avec amélioration			7 623		7 624			0 7 624	
6811231507 6811231508	Electricité Plomberie sanitaire	0		3 761 6 258 7 589		3 762 6 259 7 589			3 762 6 259 7 589	
6811231509 6811231510	Ascenseurs Equipements de sécurité			1 793 3 812		1 793 3 812			1 793 3 812	
68112315118 6811231801	Autres composants Structure	40 190		22 436 40 190		22 437 40 190			22 437 40 190	
6811231802 6811231803	Menuiseries extérieures Chauffage collectif	5 293 8 048		5 293 8 048		5 294 8 048			5 294 8 048	
6811231804 6811231805 6811231807	Chauffage individuel  Etanchéité  Electricité	3 453 12 859		3 453 12 859 0		3 454 7 399			3 454 7 399	
6811231808 6811231809	Plomberie sanitaire Ascenseurs	22 042 11 397		22 042 11 397		22 042 11 398			22 042 11 398	
6811231810 6811231811	Equipements de sécurité Aménagements Extérieurs	11 03/ 1 4 006		0 4 006		4 006			0 4 006	
6811234 6811235	Dotations immob. Corporelles travaux d'amélioration Dotations immob. Corporelles agencement, aménagement, const	166 397 0		43 494 0		4 940			4 940 0	
6811241101 6811241102	Structure Menuiseries extérieures	48 512 3 125		48 512 3 125		48 512 3 125			48 512 3 125	
6811241104 6811241106 6811241107	Chauffage individuel Ravalement avec amélioration Electricité	5 009 1 936 4 629		3 522 960 4 629		2 060 0 4 629			2 060	
6811241107 6811241108 6811241110	Plomberie sanitaire Equipements de sécurité	4 629 4 173 87		4 629 4 173 30		4 629 4 173 30			4 629 4 173 30	
681124150 681125	Dot. CSA Batiments administratifs  Dotations aux amortissements immob. Corp. Instal. Tech. Matérie	39 117		2 572		2 462			2 462	
6811282 6811283	Dotation matériel de transport Dotation matériel de bureau & matériel informatique	10 947 16 916		7 236 16 893		5 808 13 563			5 808 13 563	
6811284 68153	Dotation mobilier  Datation provision pour pensions	7 457 8 976		10 597		8 933 10 000			8 933 10 000	
681588 6816 68174	Autres provisions pour charges  Dotation pour dépréciation immo,incorp/corporelles  Créances - dotation provisions	51 308 0		46 640 0		50 000 0			50 000 0	
68174 6863 6871	Dotations - Intérêts compensateurs  Dotations aux amortissements exceptionnels des immobilisations	212 143 0 0		200 000 0 0		200 000 0 0			200 000 0	
6875 6876	Dotations aux provisions exceptionnelles  Dotations aux dépréciations exceptionnelles	0		0	<u> </u>	0			0	
681571	PROVISIONS POUR GROS ENTRETIEN	225 071	0	19 316	0	6 858	0	0	6 858	
<b>69</b> 691	PARTICIPATION DES SALARIES - IMPOTS SUR LES BENEFI Participation des salariés	0	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	0	0 (	0	0	
695	Impôts sur les bénéfices	0	0	0	0		, R	ECU EN I	PREFECTURE	
<b>71</b> 7133	PRODUCTION STOCKEE (destockage) Immeubles en cours Immeubles achevés	0	0	0	0	0	U III		/12/2022	<u>=-1</u>
7135	,uubioo qoii6¥63	U	1	U	1	I				
7135	rges non récupérables (sauf 6732) A	11 173 487	0	12 074 588	0	12 287 599		Application as	réée E-legalite.com	

					EXERCICE 2023								
Article (1)	INTITULES DES CHARGES	REALISATIONS 2021		BUDGET PE 2022		BUDGET		BUDGET PE 2022  BUDGET  PERSPECTIVES D'AJUSTEMENTS				т	OTAL
		Charges non récupérables	Charges récupérables	Charges non récupérables	Charges récupérables		Charges récupérables	Charges non récupérables	Charges récupérables	Charges non récupérables	Charges récupérables		
6732	Réduction de récupération de chges locatives sur ex. antérie	urs	0		0		0						
	TOTAL DES CHARGES A+B+(C/6732)	13 4	90 768	14 3	59 778	15 24	1 149		0	15 2	241 149		
	EXCEDENT PREVISIONNEL	620	814	230	0 554	199	919			19	9 919		
											•		
	TOTAL EQUILIBRE DU CR PREVISIONNEL	14 1	11 582	14 5	90 332	15 44	1 068		0	15 4	141 068		

(1) Détailler au niveau de l'article conformément au plan de comptes M31. 791 955

#### Exercice: 2023

# COMPTE DE RESULTAT PRODUITS

OLIA DITRE /					EXERCICE 2023	
CHAPITRE / ARTICLE (1)	INTITULES DES PRODUITS	REALISATIONS 2021	BUDGET PE 2022	BUDGET	PERSPECTIVES	TOTAL
` '	PRODUITS DES ACTIVITES	92 000	93 012	91 127	D'AJUSTEMENTS	0 91 127
7065 708	Prestations de service, copropriétés, administat° de biens Produits des activités annexes	19 699 72 301	23 650	20 000 71 127		20 000
			69 362			71 127
<b>704</b> 7041	LOYERS logements	8 718 024 0	<b>8 721 911</b>	9 206 877		9 206 877
70413	Fonds propres non/et conventionnés	7 311	7 342	7 606		7 606
7042 704311	Suppléments de loyers H.L.M.O. Accord cadre	1 980 0	556 0	440		440
704312 704313	H.L.M.O. Palulos 1	0	0			(
704321	H.L.M.O. Palulos 2 P.L.R. Accord Cadre	0	0			(
704322 704323	P.L.R. Palulos 1 P.L.R. Palulos 2	0	0			(
704331	PLA Ordinaires	0	0			(
704332 704334	PLA TS PLA Intégration	0 327 909	0 360 697	374 173		374 173
704335 704336	PLA Expérimental	0	0			(
704337	PLA D'Insertion PLUS	8 528 713	8 543 307	8 855 446		8 855 446
704338 70436	PLS Fonds propres conventionnés	10 648	10 692	11 077		11 077
704371	Loyers divers (vefa lameilhe autres loyers fond propre conv non affecte)	228 605	236 058	321 456		321 456
70439 70441	Indemnité d'occupation Locaux professionnels	15 356 118 303	0 114 001	88 733		88 733
7045	Garages et parkings	111 870	121 912	127 797		127 797
7046 7048	Résidences P. Etudiants - Foyers & Résidences sociales Indemnités d'occupations	131 033 88 303	131 807 96 539	177 065 93 084		177 065 93 084
70488 70944	Relogemnt temporaire Remise Commerciale Commerces	508 -11 243	0			(
70943	RLS	-841 272	-901 000	-850 000		-850 000
71	PRODUCTION STOCKEE (stockage)	<b>0</b>	<b>0</b>	0		0 (
70	DRADUCTION IMMODII ICCC	00.045	00.000	449 400		0 447.100
7221	PRODUCTION IMMOBILISEE immeubles de rapport (coûts internes)	<b>68 845</b> 68 845	<b>88 000</b> 88 000	<b>117 180</b> 117 180		0 117 180 117 180
7222	Immeubles de rapport (Frais financiers externes)	0	0			(
	SUBVENTIONS D'EXPLOITATION	89 404	0	0		0 (
742 743	Primes à la construction Subventions d'exploitation	0 21 594	0 n	<u> </u>		(
744	Subventions pour travaux de gros entretiens	67 810	0	0		(
75	AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE	679 249	336 365	302 000		0 302 000
751 7581	Redevances pour concessions, brevets, licences, procédés Rembours. Prestations à la charge de l'OPH	<b>0</b> 361 087	<b>0</b>	0		(
7582	Couverture des charges de l'activité gérance	0	0	v		(
7583 7588	Produits de la mutualisation HLM Autres remboursements de frais (Contentieux)	318 008 154	334 365 2 000	300 000 2 000		300 000 2 000
<b>76</b> 761	PRODUITS FINANCIERS	38 260	132 000	140 000		0 140 000
762	Produits de participations Produits des autres immobilisations financières	0	0			(
763 7631	Revenus des autres créances Revenus des comptes à terme	0	0			(
7632	Revenus du livret A	38 260	132 000	140 000		140 000
764 767	Revenus des valeurs mobilières de placements  Produits nets sur cessions de valeur mobilières de placement	0	0			(
77 (00.4 7700 775)	PRODUITS EXCEPTIONNELS (hors 7723)	0 <b>1 426 499</b>	0 <b>2 130 417</b>	2 091 300		0 2 091 300
771	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	0	2 130 417	2 091 300		2 091 300
7711 7714	Dédits et pénalités perçus sur achats et ventes Recouvrement sur créances admises en non valeur	2 670 2 836	0			(
7715	Démolition subvention à recevoir	0	0			(
7717 77188	Dégrèvements d'impôts autres que sur les bénéfices Autre - gestion	372 767 0	207 000	244 000		244 000
7721 7723	Produits sur exercices antérieurs (hors récup. chges locatives)  Complément de récupération de charges locatives	0	0			(
7731	Mandats annulés (sur exercices antérieurs) ou atteints par la déchéance qua	0	0			(
777 778	Quote-part des subventions d'investissement virée au résultat de l'exercice Autres produits exceptionnels	300 117 0	351 000 0	297 000		297 000
7784	Indemnités d'assurance	24 971	58 000	175 000		175 000
7788	Produits exceptionnels divers	723 138 0	1 514 417 0	1 375 300		1 375 300
<b>775</b> 7751	PRODUITS DES CESSIONS D'ELEMENTS D'ACTIF Immobilisations incorporelles	39 620	393 500	342 450		0 342 450
7752	Immobilisations corporelles	39 620	393 500	342 450		342 450
7756	Immobilisations financières					
70 (00:470457)	DEDDICES CUD AMADTICOFMENTO ET DROVIGIANO	200 E : 0	070 007	100 000		0 100 555
<b>78 (sauf 78157)</b> 78111	REPRISES SUR AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS Immobilisations incorporelles	<b>528 519</b> 0	<b>372 607</b>	160 000		0 160 000
781588 781741	Autres provision pour charges Créances	0 171 645	0 160 000	160 000		160 000
7875	Provisions exceptionnelles (Démolition)	356 874	212 607	0		100 000
7876	Reprise sur dépréciation exceptionnelle (VNC démol)	0	0	0		
78157	PROVISIONS POUR GROS ENTRETIEN	289 068	85 864	198 554		198 554
79	TRANSFERTS DE CHARGES	126 250	105 000	96 000		0 96 000
7913 79188	Prestations fournies sous forme d'avantages en nature au personnel Divers - Aide de l'Etat - Emplois d'avenir	<b>0</b> 126 250	<b>0</b> 105 000	96 000		96 000
7961	Pénalités de renégociation de la dette	0	000 000	90 000		90 000
7963 797	Intérêts compensateurs Transferts de charges exceptionnelles	0 n	0 n			
						0
603	VARIATION DE STOCKS (stockage)	0	0	0		<u> </u>
	RABAIS, REMISES, RISTOURNES ET BONIFICATIONS D'INTERETS (sur charges non récupérables)	0	0	0		0
609 (sauf	Rabais, remises et ristournes obtenus sur achats					
60922, 60962)	Rabaje ramicae at ristouraes obtonus sur services out filmur	0	0			(
6191 6291	Rabais, remises et ristournes obtenus sur services extérieurs RRR obtenus sur autres services extérieurs	0	0	0		(
6691	Bonifications d'intérêts reçues	0	0			(
062	REMBOURSEMENTS SUR REMUNERATIONS OU CHARGES	n	n	n		0 (
	SOCIALES OU TAXES (sur charges non récupérables) Remboursements sur impôts, taxes et versements assimilés sur		-			1
63191	rémunérations (administration des impôts)	0	0			(
63391	Remboursements sur impôts, taxes et versements assimilés sur rémunérations (autres organismes)	0				
	Remboursements sur autres impôts, taxes et versements assimilés sur		-			,
63591	rémunérations (administration des impôts)				Ī	
	rémunérations (administration des impôts) Remboursements sur rémunération du personnel	0	0	0		
		0	0	0		
64191	Remboursements sur rémunération du personnel	0 0 0	0 0 0	0		

REÇU EN PREFECTURE

le 22/12/2022

Application agréée E-legalite.com

#### Exercice: 2023

## COMPTE DE RESULTAT PRODUITS (suite)

		111	ODUITS (suite)	EXECUTE 2023				
CHAPITRE /	INTITUU EO DEO BRODUITO	REALISATIONS 2021	BUDGET PE 2022		EXERCICE 2023 PERSPECTIVES	1		
ARTICLE (1)	INTITULES DES PRODUITS	REALISATIONS 2021	BUDGET PE 2022	BUDGET	D'AJUSTEMENTS	TOTAL		
703	RECUPERATION DES CHARGES LOCATIVES	2 015 843	2 131 656	2 695 580		2 695 58		
7031	Charges et prestations communes	0	0					
7031101 7031102	Entretien pompes à chaleur Entretien V.M.C.	4 200	4 300	4 400		4 40		
7031102	Entretien installations télévisuelles	32 518 19 583	31 184 20 382	33 484 19 932		33 48 19 93		
7031104	Entretien portails garages	3 937	3 526	3 960		3 96		
7031105	Entretien appareils individuels	93 197	89 937	93 456		93 45		
7031106	Entretien communs	166 668	170 760	184 008		184 00		
7031109	Entretien nettoyage locaux et colonnes vide ordures	76 872	84 551	74 928		74 92		
7031111	Entretien chaudières	15 888	18 570	18 110		18 11		
7031112	Entretien ramonage conduits gaz brulés	4 766	4 709	3 960		3 96		
7031113 7031114	Entretien désinsectisation	11 327	11 352	11 816		11.81		
7031114	Entretien ascenseurs Eau chaude sanitaire	38 513 4 440	45 064	40 832		40 83		
7031118	Entretien chauffe eau thermo	743	657	707		70		
7031119	Entretien chauffe eau solaire	1 101	963	986		98		
7031120	Entretien espaces verts	18 405	17 232	18 037		18 03		
7031130	Entretien divers fait en régie	.5 155	17 202	.0 007		1		
7031131	Entretien energie 22 lgts FM régie	979	1 244	1 285		1 28		
7031132	Enretien eau chaude sanitaire CESCI	1 060	972	1 403		1 40		
703121	Electricité ascenseur	15 914	20 244	45 760		45 76		
703124	Electricité des Communs	138 681	160 818	353 885		353 88		
703123	Electricité chaufferie	0	0					
70313	nettoyage des halls (entreprise et regie)	404 738	394 009	395 648		395 64		
<b>7032</b> 70322	Impôts, taxes locatives et droits Ordures ménagères	0	0	202 702		200 70		
70322	Fournitures individuelles	309 480	371 448	390 720		390 72		
7033	Fourniture gaz pour chauffage gaz + chauffage bois	242 842	612 536	920 904		920 90		
703312	Fourniture électricité pour chauffage (Les Arcades)	0	012 330	0		320 30		
703313	Fourniture bois pour chauffage	307 842	0	,				
703315	Fourniture énergie (Bois + electricité)	8 596	7 198	17 359		17 35		
7034	Frais de poursuites	0	0					
70342	Contentieux	0	0					
70343	Pénalités surloyers	0	0					
7035	Réparations locatives							
70351	Individuelles ou collectives	11 165	10 000	10 000		10 00		
70352	Suite états des lieux	82 388	50 000	50 000		50 00		
7723	COMPLEMENT DE RECUPERATION DE CHARGES LOCATIVES	0	0	n	(	1		
7725	COMIT ELIMENT DE NEGOT ENATION DE GNANGES ECOATIVES	0	0					
064	ATTENUATION DE CHARGES RECUPERABLES	0	0	0	(			
60322	Variation des stocks des approvisionnements, part récupérable							
60922	RRR obtenus sur achats - approvisionnements	0	0					
60962	RRR obtenus sur achats non stockés de matière et fournitures	0	0					
6192	RRR obtenus sur services extérieurs	0	0					
6292	RRR obtenus sur autres services extérieurs	0	0					
63192	Remboursements sur impôts, taxes et versements assimilés sur rémunérations (administration des impôts)	0	0					
63392	Remboursements sur impôts, taxes et versements assimilés sur rémunérations (autres organismes)	0	0					
63592	Remboursements sur autres impôts, taxes et versements assimilés sur rémunérations (administration des impôts)	0	0					
64192	Remboursements sur rémunération du personnel	0	0					
64592	Remboursements sur charges de Sécurité Sociale et de Prévoyance	0	0					
64792	Remboursements sur autres charges sociales	0	0					
7732	Réduction de charges récupérables sur exercices antérieurs	0	0					
	TOTAL DES PRODUITS	14 111 500	14 500 222	15 441 060	۸	15 //1 000		
	IOTAL DES PRODUITS	14 111 582	14 590 332	15 441 068	0	15 441 068		
	DEFICIT PREVISIONNEL					<u> </u>		
		<u> </u>				<u> </u>		
	TOTAL EQUILIBRE DU CR PREVISIONNEL			15 441 068	0	15 441 068		

<sup>(1)</sup> Détailler au niveau de l'article conformément au plan de comptes M31.

### TABLEAU DE FINANCEMENT PREVISIONNEL - EMPLOIS

		T			Exercice 2023		
CHAPITRE / ARTICLE (1)		REALISATION 2021	BUDGET PE 2022	BUDGET	PRESPECTIVES D'AJUSTEMENTS	TOTAL	
	INSUFFISANCE D'AUTOFINANCEMENT						
	Acquisitions d'éléments de l'actif immobilisé :	3 536 697	7 036 590	17 354 327	0	17 354 327	
20	- Immobilisations incorporelles (hors 232, 237)	31 240	120 000	92 000	0	92 000	
201	Frais d'établissement						
205	Concessions et droits similaires, brevets, licences, marques,	31 239	120 000	92 000		92 000	
205	procédés, logiciels, droits et valeurs similaires	31 239	120 000	92 000		92 000	
208	Autres immobilisations incorporelles - Bail emphytéotique	1	0				
232	Immobilisations incorporelles en cours						
237	Avances et acomptes versés sur immobilisations incorporelles						
	- Immobilisations corporelles	3 505 457	6 916 590	17 262 327	o	17 262 327	
211	Terrains	3 303 437	0 9 10 390	0		17 202 327 N	
2111	Terrains nus	<u> </u>	<del></del>				
2112	Terrains aménagés						
2115	Terrains bâtis	0	0			0	
	Agencements et aménagements de terrains	0	0	0	-	0	
	Constructions	0	0	0	0	0	
21315 21318	Bâtiments administratifs Autres ensembles immobiliers						
21310	Autres ensembles ininiodillers						
21311	Constructions - Immeubles de rapport	0	0	0	0	0	
	Constructions - Infineubles de l'apport	0	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	
	Constructions - Structure  Constructions - menuiseries extérieures						
	Constructions - chauffage collectif						
	Constructions - chauffage individuel						
	Constructions - étanchéité						
2131106	Constructions - ravalement avec amélioration						
2131107	Constructions - électricité						
2131108	Constructions - plomberie / sanitaire						
	Constructions - ascenseurs						
2131110	Constructions - équipements de sécurité						
	Constructions - aménagements extérieurs						
2131112	Constructions -aménagements intérieurs sur équipements communs						
214 (hors 21411)	Constructions sur sol d'autrui	0	0	0	0	0	
21411	Constructions sur sol d'autrui - Immeubles de rapport	0	0	0	0	0	
2141101	Constructions sur sol d'autrui - Structure						
215	Installations techniques, matériel et outillage	1 614	1 500	2 500		2 500	
	Autres immobilisations corporelles	133 439	119 300	154 300	0	154 300	
	Installations générales, agencements, aménagements divers						
	Matériel de transport	46 298	50 000	60 000		60 000	
	Matériel de bureau et matériel infomatique	48 509	49 300	84 000		84 000	
2184	Mobilier	38 632	20 000	10 300		10 300	
2188	Immobilisations corporelles divers						
221	Immeubles en location-vente						
2312	Terrains en cours	8 232	0	0		0	
	Constructions en cours	1 201 191	0	0		0	
	Bâtiments administratifs en cours - Structure	1 201 191	0			0	
	Autres ensembles immobiliers en cours - Structure	0	Ö			0	
						•	
231311	Constructions en cours - Immeubles de rapport en cours	2 160 980	6 795 790	17 105 527	0	17 105 527	
	Constructions en cours - Structure	2 160 980	6 795 790	17 105 527		17 105 527	
	Constructions sur sol d'autrui en cours	0	0	0		0	
231415				0			
	Constructions sur sol d'autrui en cours - Imm de rapport en cours	0	0	0	-	0	
23141101	Constructions sur sol d'autrui en cours - Structure	0	0	0	0	0	
0010	Autros immobilisations somewaller an accura						
<b>2318</b> 23181	Autres immobilisations corporelles en cours	0	0	0	0	0	
23181 2318	Installations générales, agencements, aménagements divers						
۷۵۱۵							
238	Avances et acomptes versés sur immobilisations corporelles	0	0			0	
<b></b>	Availogs of accomptes verses our illilliophisations corporelles	U	U			U	
	- Immobilisations financières :						
26	Participations et créances rattachées à des participations	n	0				
20	The particular of the particul						
20							
	Autres immobilisations financières						
	Autres immobilisations financières						
27 ( hors 2768 * et 278)	Autres immobilisations financières  Prêts accession						
27 ( hors 2768 * et 278)							
27 ( hors 2768 * et 278)							
27 ( hors 2768 * et 278) 278		0	0	0	0	0	
27 (hors 2768 * et 278)  278  481 (hors 4813*)	Prêts accession	0	0	0	0	0	
27 (hors 2768 * et 278)  278  481 (hors 4813*)  4811	Prêts accession  Charges à répartir sur plusieurs exercices Pénalités de renégociation de la dette	0	0	0	0	0	
27 (hors 2768 * et 278)  278  481 (hors 4813*)  4811	Prêts accession  Charges à répartir sur plusieurs exercices	0	0	0	0	0	

				Exercice 2023				
CHAPITRE / ARTICLE (1)	EMPLOIS	REALISATION 2021	BUDGET PE 2022	BUDGET	PRESPECTIVES D'AJUSTEMENTS	TOTAL		
169	Primes de remboursements des obligations							
	Réduction des capitaux propres :	0	0					
13 ( hors 139* )	Subventions remboursées	0	0	0	0			
1311	Subvention d'équipement -Etat							
1312	Subvention d'équipement -Région							
1313	Subvention d'équipement -Département							
1314	Subvention d'équipement -Communes							
1315	Subvention d'équipement -Etablissements publics locaux							
1316	Subvention d'équipement -Entreprises publiques							
1317	Subvention d'équipement -Entreprises et organisme privés							
1318	Subvention d'équipement -Autres subventions							
1328	Participation des employeurs à l'effort de construction-autres collecteu	rs						
	Remboursement des dettes financières :	1 684 268	1 573 116	1 416 685	0	1 416 68		
162	Participation des employeurs à l'effort de construction	28 758	28 481	31 446		31 44		
163	Emprunts obligataires							
164 (hors 1649)	Emprunts auprès des établissements de crédits	1 655 510	1 544 635	1 385 239	0	1 385 23		
1641	CDC	1 624 216	1 478 836	1 278 541		1 278 54		
1642	CGLS - Prêts de l'ex-caisse des prêts HLM							
1647	CGLS - Prêts de l'ex-caisse des prêts HLM	31 294	22 275	22 543		22 54		
1648	Autres établissements de crédit	0	43 524	84 155		84 15		
1649	Refinancement de dette							
1651	Dépôts de garantie des locataires	111 886	120 000	120 000	0	120 00		
1654	Redevances (location-accession)							
1658	Autres dépôts							
166	Participation des salariés aux résultats							
167	Emprunts et dettes assorties de conditions particulières	0	0	0	0			
1673	Avances d'organismes sociaux							
1674	Avances de l'Etat							
168 ( hors 1688)	Autres emprunts et dettes assimilées	0	0	0	0			
1681	Autres emprunts			•				
1687	Autres dettes							
16883	Intérêts compensateurs courus (diminution)	0	0	0	0			
				·				
071	Annulation de titres sur exercices clos (2)							
	TOTAL DES EMPLOIS	5 332 851	8 729 706	18 891 012	0	18 891 01		
	APPORT AU FONDS DE ROULEMENT	221 407						
	TOTAL EQUILIBRE DU TABLEAU DE FINANCEMENT	5 554 258	8 729 706			18 891 01:		

<sup>\*</sup> comptes non budgétaires en débit

<sup>(1)</sup> Détailler les chapitres budgétaires par article conformément au plan de compte M31

<sup>(2)</sup> Annulation de titres qui constituaient des ressources du tableau de financement d'un exercice clos

### TABLEAU DE FINANCEMENT PREVISIONNEL - RESSOURCES

				EXERCICE 2023				
CHAPITRE / ARTICLE	RESSOURCES	REALISATIONS 2021	BUDGET PE 2022		PEDODECTIVES			
(1)	nessounces	REALISATIONS 2021	BODGET FE 2022	BUDGET	PERSPECTIVES D'AJUSTEMENTS	TOTAL		
	CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT	1 947 005	2 230 372	2 348 773		2 348 773		
775	Cession ou réduction d'éléments de l'actif immobilisé :	00.000	200 500	040.450	0	040.450		
<b>775</b> 7751	Cession d'éléments d'actif Immobilisations incorporelles	39 620	393 500	342 450	U	342 450		
7752	Immobilisations corporelles	39 620	393 500	342 450		342 450		
7756	Immobilisations financières							
7758	Autres éléments d'actif							
278	Prêts accession	0	0	0	0	0		
2781 2782	Prêts principaux							
2/82	Prêts secondaires							
Autres 27	Autres immobilisations financières (sauf 271, 272 et 2768)	0	0	0	0	0		
2743	Prêts au personnel							
2748	Autres prêts							
	Augmentation des capitaux propres :	349 836	1 050 533	2 841 420	0	2 841 420		
102	Dotations	0	0	0	0	0		
1021 1022	Dotation initiale Complément de dotation							
103	Autres compléments de dotation et dons et legs en capital	0	0	0	0	0		
10311	Dotations exceptionnelles de l'Etat							
13 ( hors 139 * )	Comptabilisation des subventions d'investissement	349 836	1 050 533	2 841 420	0	2 841 420		
1311	Subvention d'équipement -Etat	154 000	16 800	12 800		12 800		
1312	Subvention d'équipement -Région	0	7 000	127 500		127 500		
1313 1314	Subvention d'équipement -Département Subvention d'équipement -Communes	0 160 910	18 000	110 000		110 000		
1315	Subvention d'équipement -Communes Subvention d'équipement -Etbs publics & Nationnaux ANRU	0	425 733	506 120		506 120		
1316	Subvention d'équipement -Entreprises publiques			0	P			
1317	Subvention d'équipement -Entreprises et organisme privés	0	500,000	1 740 000		1 740 000		
13181 13188	Union Européennes Subvention d'équipement -Autres subventions	34 926	583 000 0	1 743 000 342 000		1 743 000 342 000		
1328	Participation des employeurs à l'effort de construction-Autres collect					0.2 000		
	Assessment at the second at the Council Counci	0.017.707	400.000	10 100 707		40 400 707		
162	Augmentations des dettes financières : Participation des employeurs à l'effort de construction	3 217 797 120 000	430 000	12 469 737 1 845 024		12 469 737 1 845 024		
163	Emprunts obligataires	120 000		1 043 024		1 043 024		
	Emprunts auprès des établissements de crédits	3 097 797	310 000	10 504 713		10 504 713		
1641 16412	CDC CDC- Emprunts PLI	1 897 797	310 000	10 504 713		10 504 713 I		
16413	CDC- Emprunts PALULOS							
16414	CDC- Emprunts postérieurs au PLA (PLUS)							
16418 16421	CDC- Autres Emprunts CGLS - Prêts de l'ex-caisse des prêts HLM							
16422	CGLS - Freis de rex-caisse des preis richi CGLS - Concours aux organismes en difficulté							
1643	Crédit Foncier de France							
1644 1645	Caisse d'Epargne Crédit Agricole							
1646	Crédit Local de France - Dexia							
1648	Autres établissements de crédit	1 200 000						
1649	Refinancement de dette							
1651	Dépôts de garantie des locataires	0	120 000	120 000	0	120 000		
1654	Redevances (location-accession)							
1658 167	Autres dépôts Emprunts et dettes assorties de conditions particulières	0	0	0	0	^		
1673	Avances d'organismes sociaux	U	U	0	<u> </u>	0		
1674	Avances de l'Etat							
<b>168 (hors 1688 *)</b> 1681	Autres emprunts et dettes assimilées	0	0					
1687	Autres emprunts Autres dettes							
16883	Interêts compensateurs courus (augmentation)	0	0	0	0	0		
2141	Réductions d'éléments d'Actif immobilisé							
2141 23131101	Immeuble de rapport sur sol d'autrui Immeuble de rapport en cours		n					
238	Avances et acomptes verses sur immobilisations corporelles							
275	Dépôts et cautionnements							
070	Annulation de mandats sur exercices clos (2)	0	0	0	0	0		
	TOTAL DES RESSOURCES	5 554 258	4 104 405	18 002 380	0	18 002 380		
	PRELEVEMENT SUR LE FONDS DE ROULEMENT	2 22 1 200	4 625 301	10 002		888 632		
	TOTAL EQUILIBRE DU TABLEAU DE FINANCEMENT	5 554 258				18 891 012		
		5 55 . 200	J J . 00		i e			

<sup>\*</sup> comptes non budgétaires en crédit
(1) Détailler les chapitres budgétaires par article conformément au plan de comptes M31
(2) Annulation de mandats qui constituaient des emplois du tableau de financement d'un exercice clos