

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE CASTRES
- MAZAMET – 15 RUE AMIRAL GALIBER - 81104 CASTRES Cedex

Extrait du registre des délibérations du Conseil d'Administration

—————
Séance du 7 septembre 2022 à 14h30
—————

Délibérations de : 1 à 8
Présents : 11
Pouvoirs : 8
Votants : 19

Etaient présents :

Mesdames Claudine HAUSER, Yolande ALBERT, Geneviève AMEN, Catherine FARRENQ, Flavie ROUANET, Jeannine CAYSSEL
Messieurs Pascal BUGIS, Rinaldo PUGLISI, Bernard AUDOURENC, Christian NOCAUDIE, Serge SERIEYS.

Etaient excusés et avaient donné pouvoir :

Madame Baya ALGAY à Madame Geneviève AMEN
Madame Viviane DUPUY à Mme Catherine FARRENQ
Madame Marie-Claude FAURE à M Pascal BUGIS
Madame Alexia CAILLOUX à Madame Jeanine CAYSSEL
Monsieur Siegfried FRANZ à Monsieur Christian NOCAUDIE
Monsieur Christophe SENTOLL à Monsieur Serge SERIEYS
Monsieur Xavier BORIES à Monsieur Rinaldo PUGLISI
Monsieur Roger ISABET à Madame Yolande ALBERT

Etait excusé

Monsieur Stéphane AYMARD
Monsieur Philippe BECO
Monsieur Vincent COLOM
Monsieur Sylvain LAGARRIGUE et Mme Marielle PERRON, Commissaire aux comptes SEMAPHORES

Etait absente

Monsieur Laurent MONS
Mme Jeanine BARENS

Participaient également à la séance :

Monsieur Frédéric MARC, Réhabilitation
Madame Stéphanie BENOIT, Comptabilité
Madame Béatrice JEA, Ressources humaines
Monsieur Frédéric ONA, Service maintenance
Monsieur Didier GEFFRAY, DDT



5. ACQUISITION DE 4 MAISONS A LA SARL PAPVER- MODE D ACQUISITION ET PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL

Dans sa séance du 6 décembre 2021, le Conseil d'administration a validé l'acquisition à la SARL PAPVER de 4 logements individuels de type IV situés dans un lotissement de 13 lots nouvellement construit sur la commune de SAIX à environ 3 kilomètres à l'Ouest du centre du village, Rue des Étangs.

Le mode d'acquisition sous forme de VEFA (Vente en Etat Futur d'Achèvement) initialement envisagé a été revu et l'Office s'engage désormais à réserver l'acquisition de ces 4 maisons et à passer par une vente à terme au plus tard le 30/09/2023.

La surface habitable de ces maisons est définitivement établi à 80.02 m² de SH + un garage de 16,10m² + un jardin individuel compris entre 90 à 150 m².

Ce projet est conforme à la réglementation thermique 2012 (réglementation en vigueur).

Le prix ferme et définitif, payable en totalité lors de la livraison des maisons d'habitation par le réservant, est de 644 021,75 € TTC.

Détail du prix de revient :

	PLUS	PLAI
Prix d'acquisition HT	298 850,00 €	298 850,00 €
TVA (10% PLUS & 5,5% PLAI)	29 885,00 €	16 436,75 €
Prix d'acquisition TTC	328 735,00 €	315 286,75 €
Prix de revient global TTC	644 021,75 €	

Plan de financement prévisionnel:

	PLUS	PLAI
Subvention Etat		12 800,00 €
Subvention Conseil Départemental		18 000,00 €
Subvention Conseil Régional	3 000,00 €	7 000,00 €
Prêt CDC FONCIER	75 403,00 €	75 403,00 €
Prêt CDC	225 925,00 €	191 125,00 €
Fonds Propres	24 407,00 €	10 958,75 €
Montant TTC par financement	328 735,00 €	315 286,75 €
Montant TTC Global de l'opération	644 021,75 €	

Il est proposé au Conseil d'administration :

- D'autoriser le Directeur général à signer un contrat de réservation avec la SARL PAPVER en vue de l'acquisition de 4 maisons individuelles.
- D'autoriser le Directeur général à signer toutes les pièces afférentes à ce dossier conformément à la délibération du 18 décembre 2013.

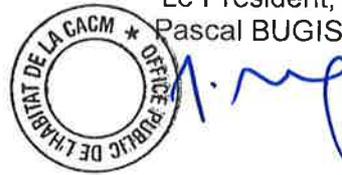
Après avoir délibéré, le Conseil d'administration, à l'unanimité des membres présents ou représentés :

- Autorise le Directeur général à signer un contrat de réservation avec la SARL PAPVER en vue de l'acquisition de 4 maisons individuelles.
- Autorise le Directeur général à signer toutes les pièces afférentes à ce dossier conformément à la délibération du 18 décembre 2013.

.....
Le Président soussigné certifie le caractère exécutoire de la présente délibération à compter de sa date de réception par le contrôle de légalité.

Pour extrait certifié conforme,
Fait à CASTRES, le 7 septembre 2022

Le Président,
Pascal BUGIS



REÇU EN PREFECTURE

le 16/09/2022

Application agréée E-legalite.com



REÇU EN PREFECTURE
le 16/09/2022
Application agréée E-legalite.com