

10. LES RAPATRIES – AMELIORATION THERMIQUE – LANCEMENT D'OPERATION

Dans le cadre des travaux d'investissement du patrimoine de l'OPH de la CACM, il est prévu au titre de l'exercice 2022 l'amélioration thermique des immeubles aux adresses suivantes :

- 18/20 rue Commandant Wautier et 73/77 rue Sœur Audenet à Castres.

Il s'agit initialement de remplacer les menuiseries extérieures fenêtres et persiennes, et créer un réseau de ventilation mécanique contrôlé collectif sur les 51 logements composant ces deux immeubles.

En ajout, une étude thermique est en cours afin de déterminer la possibilité de travaux complémentaires visant de renforcer l'amélioration énergétique des bâtiments.

Le montant prévisionnel est fixé à 450 000€ TTC et serait financé sur fonds propres

Il est précisé que cette opération peut également bénéficier :

- D'une valorisation au titre des certificats d'économies d'énergie
- D'un dégrèvement de la taxe foncière sur les propriétés bâties, applicable aux travaux améliorant la qualité énergétique des logements.

Il est proposé au conseil d'administration :

- Du lancement de l'opération,
- D'autoriser le Directeur général à accomplir toutes les formalités requises et à signer toutes les pièces afférentes à ce dossier conformément à la délibération du 18 décembre 2013.

Après avoir délibéré, le Conseil d'administration, à l'unanimité des membres présents ou représentés :

- Lance l'opération,
- Autorise le Directeur général à accomplir toutes les formalités requises et à signer toutes les pièces afférentes à ce dossier conformément à la délibération du 18 décembre 2013.

.....
Le Président soussigné certifie le caractère exécutoire de la présente délibération à compter de sa date de réception par le contrôle de légalité.

Pour extrait certifié conforme,
Fait à CASTRES, le 20 avril 2022



Le Président,

Pascal BUGIS

REÇU EN PREFECTURE

le 05/05/2022

Application agréée E-legalite.com

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE CASTRES
- MAZAMET – 15 RUE AMIRAL GALIBER - 81104 CASTRES Cedex

Extrait du registre des délibérations du Conseil d'Administration

Séance du 20 avril 2022 à 14h30

Délibérations de : 1 à 12
Présents : 15
Pouvoirs : 6
Votants : 21

Etaient présents :

Mesdames Viviane DUPUY, Marie-Claude FAURE, Claudine HAUSER, Yolande ALBERT,
Geneviève AMEN, Janine BARENS, Jeanine CAYSSEL
Messieurs Pascal BUGIS, Christophe SENTOLL, Rinaldo PUGLISI, Bernard AUDOURENC,
Christian NOCAUDIE, Siegfried FRANZ, Vincent COLOM, Serge SERIEYS

Etaient excusés et avaient donné pouvoir :

Madame Catherine FARRENQ à Madame Marie-Claude FAURE
Madame Alexia CAILLOUX à Madame Viviane DUPUY
Madame Flavie ROUANET à Monsieur Rinaldo PUGLISI
Monsieur Xavier BORIES à M. Pascal BUGIS
Mme Baya ALGAY à Madame Geneviève AMEN
Monsieur Roger ISABET à Madame Yolande ALBERT

Etait excusé

Monsieur Laurent MONS

Etait absente

Madame Clotilde FURINI

Participaient également à la séance :

Madame Florence SANS, Directeur général
Madame Maéva HERLEM, secrétariat de direction
Monsieur Frédéric MARC, Réhabilitation
Madame Stéphanie BENOIT, Comptabilité
Madame Béatrice JEA, Ressources humaines
Madame Marielle PERRON, Commissaire aux comptes SEMAPHORES

REÇU EN PREFECTURE

le 05/05/2022

Application agréée E-legalite.com