



N°79



Principaux cadres des 3 sociétés membres de la
SAC BRENNUS le 8 mars 2022
à l'Abbaye Ecole de Sorèze

À LA UNE

1^{er} trimestre 2022

Actualités :

Les principales opérations de travaux programmées pour l'année 2022

HABITAT SOCIAL - La SAC BRENNUS dévoile son jeu et affiche ses ambitions régionales

Visite des installations solaires par les étudiants du lycée Castrais De la Salle

8 mars 2022 : 40^{ème} anniversaire de l'officialisation en France de la journée des droits des femmes

Informations :

A louer : places de parking en Centre-ville et garages quartier de Bisséous

Rappels :

La régularisation des charges

ACTUALITÉS

• LES PRINCIPALES OPÉRATIONS DE TRAVAUX DE GROS ENTRETIENS PROGRAMMÉES POUR L'ANNÉE 2022

- **Remplacement des chaudières individuelles :**
Collectif Boulevard Leclerc, les Hauts de Palique, 40, rue Théron Périé, Pavillons Lardailé ; 1^{ère} tranche
- **Remplacement des portes palières :**
Boulevard de Lattre et collectif du 3^{ème} régiment
- **Réaménagement des clôtures jardins :**
Pavillons Leclerc / Giraud
- **Amélioration thermique aux Rapatriés :**
menuiseries extérieures, ventilation mécanique
- **Nettoyage des façades :** 1 au 11 rue Goya



• ZOOM SUR LES DÉMOLITIONS EN COURS :



QUARTIER DE BISSEOUS, 147 rue Sœur Audenet :
la démolition de ce bâtiment s'achève. L'emprise ainsi dégagée sera engazonnée et clôturée par des enrochements.



QUARTIER DU CENTRE - VILLE, 28-28 bis rue d'Empare :
cette démolition était programmée à l'achèvement de l'immeuble boulevard Vittoz. Les travaux de désamiantage sont en cours et la démolition effective devrait débuter courant 3^{ème} trimestre 2022.

• HABITAT SOCIAL :

LA SAC BRENNUS DEVOILE SON JEU ET AFFICHE SES AMBITIONS RÉGIONALES

Le 8 mars 2022, la Société Anonyme de Coordination BRENNUS, regroupant trois opérateurs du logement social en Occitanie, L'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMERATION DE CASTRES - MAZAMET, L'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DOMITIA HABITAT OPH et l'Entreprise Sociale de l'Habitat PATRIMOINE SA Languedocienne, est entrée dans sa phase opérationnelle. Les principaux cadres des 3 structures se sont réunis pour la première fois à Sorèze (Tarn), afin de partager leur vision, les axes stratégiques et l'identité visuelle de la nouvelle entité. La journée a marqué le coup d'envoi de la phase opérationnelle du projet BRENNUS.

8 MARS 2022 : LES EQUIPES TERRAIN ENTRENT EN LICE

Les fondements juridiques et stratégiques de BRENNUS ainsi posés, le mardi 8 mars 2022 a marqué une nouvelle phase du jeu : pour la première fois les principaux cadres des 3 sociétés membres se sont réunis pour un briefing complet sur le projet. Cette journée de travail et de cohésion a visé à donner corps au « Collectif d'avenir » dénommé BRENNUS, charge aux équipes des 3 entités de traduire les axes stratégiques exposés ci-dessus en plan d'action sur le terrain. Au programme : présentation de la SAC, partage des valeurs de l'identité graphique et de la vision stratégique communes. Des ateliers ont permis de définir ensemble des objectifs concrets à court et moyen terme et de fixer les priorités et la répartition des rôles pour 2022.



LES ATTRIBUTS D'UN COLLECTIF D'AVENIR

Emprunté à l'univers rugbystique, le nom BRENNUS porte en lui les valeurs que la SAC entend véhiculer : l'ancrage territorial, la force du collectif, le sens de l'engagement, la solidarité, la loyauté et la performance. Le 8 mars a été également l'occasion de dévoiler l'identité visuelle aux équipiers qui revêtiront désormais le dossard BRENNUS.

Ainsi, l'identité retenue traduit fidèlement le positionnement de la SAC BRENNUS, qui se veut un « collectif d'avenir ». BRENNUS se veut un acteur engagé dans la marche de sa région, conscient des enjeux de l'habitat (environnement et sociétaux), qui se mobilise pour réinventer le logement social, au plus près des besoins des acteurs du secteur et de l'évolution des besoins des usagers.

À propos de ... OPH CASTRES-MAZAMET

Auparavant dénommé Office public municipal d'HLM, créé en 1932, l'Office Public de l'Habitat de LA CACM est un EPIC (Etablissement Public à caractère Industriel et Commercial) rattaché depuis 2017 à la Communauté d'Agglomération de Castres-Mazamet (CACM). L'Office compte 57 collaborateurs et gère un patrimoine de 2 707 logements accueillant 5 316 personnes principalement sur la commune de Castres. L'Office garantit la qualité du service rendu à ses locataires par la réalisation de nombreux investissements. Toujours à l'écoute des besoins et attentes de ses usagers, l'Office travaille à une organisation d'un service de proximité plus dynamique et performant.

DOMITIA HABITAT OPH

Créé en 1920, DOMITIA HABITAT OPH gère un parc de 3 599 logements sur 15 communes du territoire du Grand Narbonne, logeant plus de 7 000 personnes et compte 64 collaborateurs. L'Office est actuellement dans une phase d'accélération des investissements ainsi que de renforcement de la proximité pour améliorer la tranquillité résidentielle.

PATRIMOINE SA Languedocienne

Créée en 1932, l'Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH) PATRIMOINE gère un parc de plus de 18 000 lots implantés sur la Haute-Garonne, le Tarn, le Tarn et Garonne, l'Aude, l'Hérault, les Landes et les Pyrénées Atlantiques, logeant ainsi plus de 30 000 personnes. PATRIMOINE dispose d'une coopérative dédiée à l'accession sociale : la Coopérative d'Habitations agréée Office de Foncier Solidaire (OFS). PATRIMOINE adhère également au Réseau national BATIGERE qui fédère des ESH, OPH, Coopératives, Associations et Fondations autour du développement du logement abordable.

• VISITE DES INSTALLATIONS SOLAIRES PAR LES ÉTUDIANTS DU LYCÉE CASTRAIS DELASALLE

Les étudiants du lycée DelaSalle préparant un Brevet de Technicien Supérieur Fluides Energies Domotique, ont sollicité l'OPH pour la visite de ses installations d'énergies renouvelables.

Ces futurs chargés d'affaires ou conducteur de chantier, encadrés par leur professeur Monsieur Thoury Christian, ont été accompagnés par un représentant de l'OPH, Monsieur Gérard Ferrandez.

C'est ainsi qu'ils ont pu connaître le fonctionnement de plusieurs types d'installation sur le secteur de Lameilhé.

Parmi celles-ci :

- 8 au 14 François Mitterrand : Eau chaude solaire individuelles (un ballon dans chaque logement et panneaux solaire sur la toiture) et le système de ventilation double flux spécifiques à ces logements
- 16/18 rue Jean jacques Rousseau : production d'eau chaude collective (un ballon en chaufferie alimentant les logements)
- 24 François Mitterrand : Echangeur du réseau de chaleur bois construit en 2009 entre Lameilhé et le centre hospitalier intercommunal, alimentant en chauffage tous les logements collectifs OPH de Lameilhé.



• 8 MARS 2022 : 40^{ÈME} ANNIVERSAIRE DE L'OFFICIALISATION EN FRANCE DE LA JOURNÉE DES DROITS DES FEMMES

Promu par des militantes depuis les années 1910, le 8 mars a été officialisé comme « **Journée internationale des femmes** » en 1977 par les Nations Unies. L'année 2022 marque le 40^{ème} anniversaire de sa reconnaissance en France.

L'an dernier, en France, les organismes Hlm ont attribué plus de 11 516 logements pour motifs de violences conjugales, soit 2.6% du total des attributions de logements sociaux. C'est une augmentation de 10% par rapport à 2020. L'accès à un logement pérenne ou à un hébergement d'urgence ou à plus long terme est le plus souvent une condition indispensable pour protéger une femme et ses enfants des violences conjugales. Or, rappelons-le, en 2021, une femme est morte tous les 3 jours sous les coups de son conjoint ou ex-conjoint, soit 113 femmes.

Si vous êtes victime ou témoin de violences, vous pouvez faire appel à des intervenants adaptés au problème rencontré.

17 : EN CAS DE DANGER IMMÉDIAT, LE RÉFLEXE, C'EST POLICE SECOURS.

3919 Violences Femmes Info : ligne d'écoute téléphonique nationale de soutien, d'information et d'orientation des femmes victimes de violences. Ce numéro est gratuit et garantit l'anonymat des personnes appelantes. Le numéro ne figure pas sur les factures de téléphone.



■ INFORMATIONS

• A LOUER : PLACE DE PARKING EN CENTRE-VILLE ET GARAGES QUARTIER DE BISSÉOUS

Des places de parking fermées par un portail sécurisé sont disponibles en Centre-ville de Castres (17, rue d'empare, et 13 boulevard Vittoz).

Des garages sont aussi disponibles rue Jean Saucet. Pour plus d'information, veuillez contacter : 05.63.62.61.00 ou par mail : secretariat.direction@oph-castres.fr

■ RAPPEL

• LA RÉGULARISATION DES CHARGES

Vous avez reçu votre avis de régularisation des charges locatives pour l'année 2021.

Ce décompte individuel fait apparaître les provisions que vous avez versées tout au long de l'année 2021 et les dépenses réelles engagées.

Si vos provisions ont été trop importantes, l'OPH de la CACM vous doit la différence. Elle vous sera remboursée sur l'avis d'échéance de loyer du mois de Mars 2022, si vous n'avez pas de dette en cours.

Si au contraire, vos provisions ont été insuffisantes, c'est vous qui devez la différence à l'OPH de la CACM. La somme restant due sera portée sur l'avis d'échéance de loyer du mois de Mars 2022.



Pour tous renseignements, vous pouvez contacter le service gestion locative au 05 63 62 61 00

• SERVICE TECHNIQUE D'URGENCE

Incident grave dans votre immeuble ou votre logement, besoin d'une intervention technique urgente ?

LARDAILLE AILLOT – BISSEOUS
05 63 35 44 22

LADEN PETIT TRAIN
05 63 72 00 69

CENTRE-VILLE
05 63 51 21 64

LAMEILHE
05 63 59 25 88

Ce numéro a été tiré à 2700 exemplaires

Directeur de la publication : Pascal Bugis, président de l'OPH de la Communauté d'Agglomération de Castres-Mazamet

ISSN 2266-7067 - Rédaction : OPH de la communauté d'agglomération de Castres-Mazamet

15, rue Amiral Galiber 81100 Castres Tél. : 05 63 62 61 00 www.oph-castres.fr

Conception / Réalisation / Photogravure / Impression : Agence QUATRYs - 54, rue Emile Zola 81100 CASTRES - Tél. : 05 63 37 85 01

<https://www.quatry.fr/> - Dépôt légal : 1^{ère} trimestre 2022



Office Public de l'Habitat de la Communauté d'agglomération de Castres-Mazamet